

保証会社	栃木県農業信用基金協会				協同住宅ローン株式会社																		
商品名	一般型		100%応援型		新築・購入コース																		
お使い道	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修・土地の購入および他金融機関からのお借換資金		住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金・土地の購入（2年以内に新築し、居住予定があること）		住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金・土地の購入（2年以内に新築し、居住予定があること）																		
ご利用いただける方	●お借入時年齢 満18歳以上66歳未満の方 （がん保障団信・三大疾病保障団信・9大疾病補償保険にご加入の場合は18歳以上51歳未満の方となります。）																						
	●最終返済時年齢 満80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー）により、ご融資可能です。																						
	●前年度税込年収 150万円以上の方		●前年度税込年収 300万円以上の方 （条件により合算も可能）			●前年度税込年収 150万円以上の方																	
	●勤続（または営業年数）原則として1年以上																						
ご返済比率	150万円以上250万円未満：30%以内 250万円以上550万円未満：35%以内 550万円以上：40%以内		300万円以上400万円未満：30%以内 400万円以上800万円未満：35%以内 800万円以上：40%以内		150万円以上400万円未満：30%以内 400万円以上800万円未満：35%以内 800万円以上：40%以内 ※上記返済比率はあくまでも目安であり、その他条件も含めて総合的に判断いたします。ただし40%を超過すると原則取扱困難となります。																		
ご融資金額	10万円以上20,000万円以内（1万円単位）																						
	所要額の80%以内 または担保価格の範囲内		所要額の範囲内			所要額の範囲内																	
ご融資期間	3年以上50年以内 （ただし、無担保借入は30年以内）		3年以上50年以内			3年以上50年以内																	
ご返済方法	元利均等返済、もしくは元金均等返済（いずれもボーナス併用返済可） ボーナス返済部分は、ご融資金額の50%以内（1万円単位）となります。																						
担保	ご融資対象物件に対して、原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。																						
ご融資金利	＜固定変動選択型の場合＞ ●固定金利を選択された場合、期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約終了時に、再度、その時点での当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 ●お申し出がない場合には、変動金利に切り替えとなります。 ＜変動金利型の場合＞ ●お借入時の利率は3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回金利見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日以降、次回基準日まで基準金利が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応当日より見直しさせていただきます。 ●お借入後の利率は4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回金利見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●お借入利率に変動があった場合でも、ご返済中の元金と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更しません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過することと同様の見直しを行います。変更後のご返済は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。																						
保証料等	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】				①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】単位：円																		
	<table><tr><td>保証料率</td><td>年0.07・0.09・0.13%</td></tr><tr><td>一般型（保証料率 年0.09%例）</td><td></td></tr><tr><td>お借入期間</td><td>11年 20年 30年 35年 40年</td></tr><tr><td>保証料（円）</td><td>5,022 9,331 14,330 16,909 19,549</td></tr></table> ※40年以上の保証料についてはお問合せください。		保証料率	年0.07・0.09・0.13%	一般型（保証料率 年0.09%例）		お借入期間	11年 20年 30年 35年 40年	保証料（円）	5,022 9,331 14,330 16,909 19,549	<table><tr><td>保証料率</td><td>年0.09・0.11・0.15%</td></tr><tr><td>100%応援型（保証料率 年0.11%例）</td><td></td></tr><tr><td>お借入期間</td><td>11年 20年 30年 35年 40年</td></tr><tr><td>保証料（円）</td><td>6,154 11,436 17,553 20,721 23,949</td></tr></table> ※40年以上の保証料についてはお問合せください。			保証料率	年0.09・0.11・0.15%	100%応援型（保証料率 年0.11%例）		お借入期間	11年 20年 30年 35年 40年	保証料（円）	6,154 11,436 17,553 20,721 23,949		
	保証料率	年0.07・0.09・0.13%																					
	一般型（保証料率 年0.09%例）																						
お借入期間	11年 20年 30年 35年 40年																						
保証料（円）	5,022 9,331 14,330 16,909 19,549																						
保証料率	年0.09・0.11・0.15%																						
100%応援型（保証料率 年0.11%例）																							
お借入期間	11年 20年 30年 35年 40年																						
保証料（円）	6,154 11,436 17,553 20,721 23,949																						
②分割払い 約定返済日の元利金返済に合わせ、保証料をお支払いいただきます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。				②分割払い お客様から当JAへのお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.1%～0.4%上乗せされた利率が適用されます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。																			
<table><tr><td>一般型</td><td></td></tr><tr><td>保証料率</td><td>年0.07・0.09・0.13%</td></tr></table>		一般型		保証料率	年0.07・0.09・0.13%	<table><tr><td>100%応援型</td><td></td></tr><tr><td>保証料率</td><td>年0.09・0.11・0.15%</td></tr></table>		100%応援型		保証料率	年0.09・0.11・0.15%												
一般型																							
保証料率	年0.07・0.09・0.13%																						
100%応援型																							
保証料率	年0.09・0.11・0.15%																						
なお、上記保証料の他、別途一律保証料30,000円が必要となります。				なお、上記保証料の他、事務取扱手数料33,000円が必要となります。																			
団体信用生命共済	●一般の団体信用生命共済掛金はJAが負担します。ただし、連生団信は年0.15%が金利に上乗せとなります。（特約期間終了後も同様です） ●三大疾病保障特約付団信は年0.1%（連生団信 年0.25%）、がん保障特約付団信は年0.05%（連生団信 年0.2%）、ワイド団信年0.30%、9大疾病補償保険は年0.3%、長期継続入院特約付団信は年0.15%が金利に上乗せとなります。（特約期間終了後も同様です。）																						
留意事項	●ご融資の際、融資金額に関係なく一律33,000円の事務取扱手数料が必要となります。 ●協同住宅ローン（株）については、融資実行時と、繰上返済や返済条件を変更する場合に、別途手数料が必要となります。 ●審査の結果、ローンの利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ●当JAでお借入いただいている住宅ローンのお借換にはご利用できません。 ●マイカー・教育ローン等のおまとめは、他金融機関等から借入中のものに限り対象となります。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただきます場合があります。 ●借入期間中に引下げ条件項目に変更（欠如）が生じた場合は適用金利を見直しさせていただきます場合があります。 ●受付期間内であっても金融情勢等の変化により、引下げ後適用金利・引下げ幅を見直しさせていただきます場合があります。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。なお電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、次の電子契約サービス手数料（税込み）が必要です。①1,000万円超の場合11,000円 ②500万円を超え1,000万円以下5,500円 ③500万円以下無料																						

★南那須支店 TEL:0287-88-7121
★馬頭支店 TEL:0287-92-2711

★烏山支店 TEL:0287-83-2111
★小川支店 TEL:0287-96-2131

JAは、どなたでもご利用いただけます。貯金の預入や、給与・年金の受取もJAバンクへ！！

J A 住宅ローン

リフォーム

新築

他行からの
借換適用
期間

令和8年

7月1日

水

令和8年

9月30日

水

中古物件
購入

将来設計に
合わせた
金利選択を

10年変わらない
金利で安心！

固定変動選択型
「はじめに大きな引下げ型」
当初10年固定

年1.50%
当初期間終了後の
引下げ幅（年1.80%）

まずは3年！
金利上昇に備える。

固定変動選択型
「はじめに大きな引下げ型」
当初3年固定

年0.775%
当初期間終了後初回変動
選択時の引下げ幅（年2.20%）

金利は変わっても、
返済額は5年間そのまま！

固定変動選択型「ずっと引下げ型」
当初変動金利

年1.125%
当初期間終了後の
引下げ幅（年2.25%）

JAなす南 本店 ローンセンター
（金融共済部 融資運用課内）

TEL：0287-96-6160

当JAのホームページ



LINE公式アカウント



住宅ローン申込



【適用期間】 令和8年 7月 1日（水）から令和8年 9月30日（水）までに正式にお申込みをいただき、かつ
令和9年 3月31日（水）までにお借入いただけるお客様が対象となります。
(J A住宅ローン事前審査申込書およびJ Aネットローン事前審査申込により、仮申込いただいた時点では、記載の金利は適用になりません)

固定変動選択型「はじめに大きな引下げ型」

選択期間	店頭（標準）金利	引下げ後適用金利	当初期間以降の引下げ幅
当初10年	年5.75%	年1.50%	※1 年1.80%
当初5年	年4.90%	年1.40%	※2 年2.20%
当初3年	年4.45%	年0.775%	初回変動金利を選択の場合。 3年・5年・10年選択時は年1.80%

※1 当初期間以降は3年・5年・10年・変動を選択できますが、その時の店頭（標準）金利から年1.80%（一律1.2%+0.6%）引下げいたします。

※2 当初3年固定特約終了後変動金利選択の場合、初回のみ2.20%（一律1.6%+0.6%）引下げいたします。固定金利選択時は1.80%（一律1.2%+0.6%）。

※ ご融資期間を超える選択期間はお選びいただけませんのでご注意ください。

※ 一般の団体信用生命共済付き

固定変動選択型「ずっと引下げ型」

※指標となる基準金利の変動により、適用金利は変更となる場合がございます。

選択期間	店頭（標準）金利	引下げ後適用金利	通期の引下げ幅
当初変動	年3.375 %	年1.125 %	年2.25 %

※当初変動金利型の「引下げ後適用金利」については「実行時」の店頭標準金利から正式申込時または融資実行時の通期の引下げ幅（大きい方）を差し引いた金利を適用します。

※お客様の申し出により、ご返済の途中でも3年・5年・10年の固定金利型に切替えることができます。

※固定金利型に切替える場合、その時の店頭（標準）金利から年2.25%（一律1.65%+0.6%）引下げいたします。

なお、固定金利選択期間終了後、変動金利を再選択した場合も同様です。

※一般の団体信用生命共済付き

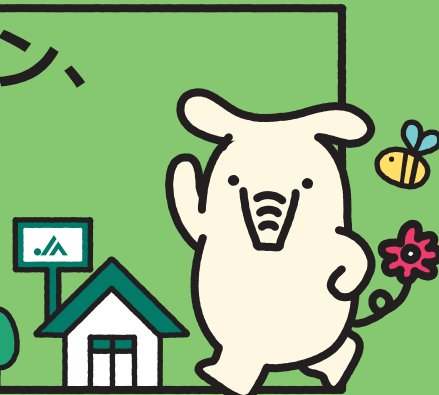
下記の引下げ金利の適用条件項目①を含む**3項目**以上、
または**6項目**該当（1項目0.1%最大0.6%）する方

- ① 給与振込者・農産物販売代金振込者（年間60万円以上）
- ② 電子契約利用者
- ③ JAカードご契約者
- ④ 投資信託ご契約者
- ⑤ インターネットバンキング・JAバンクアプリ・JAバンクアプリプラスご契約者
- ⑥ おお客様の普通貯金口座を新規でご開設いただいた方、
またはおお客様全員お持ちの方（同一敷地内）
- ⑦ 定期貯金預入期間1年50万円以上または、
定期積金給付契約額30万円以上（口振）ご契約者
- ⑧ 年金振込（同一敷地内家族含む）ご契約者

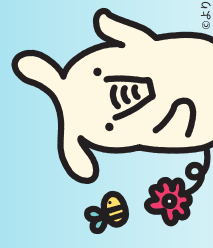
現在お借入れ中のマイカーローン、
教育ローン等を住宅ローンに
最大700万円おまとめ可能！

※マイカーローン、教育ローン等のお借換資金の払出時期は、建物完成後の最終資金払出時となります。

※おまとめ対応の場合、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性があります。



JA住宅ローンの充実！団体信用生命共済・保険ラインアップ

[illegible]

【共済金/保険金のお支払い事由・ご留意事項】

③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]