

## 「JA住宅ローン」主要商品概要

令和8年1月5日現在

保証会社	栃木県農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社																																																	
商品名	一般型	100%応援型	新築・購入コース																																																	
お使い道	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修・土地の購入および他金融機関からのお借換資金																																																			
ご利用 いただけける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>お借入時年齢 満18歳以上66歳未満の方 (がん保障団信・三大疾病保障団信・9大疾病補償保険にご加入の場合は18歳以上51歳未満の方となります。)</li> <li>最終返済時年齢 満80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合は、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー)により、ご融資可能です。</li> <li>前年度税込年収 300万円以上の方 (条件により合算も可能)</li> <li>前年度税込年収 150万円以上の方</li> </ul>																																																			
	●勤続(または営業年数)原則として1年以上																																																			
	150万円以上 250万円未満:30%以内 250万円以上 550万円未満:35%以内 550万円以上:40%以内	300万円以上 400万円未満:30%以内 400万円以上 800万円未満:35%以内 800万円以上:40%以内	150万円以上 400万円未満:30%以内 400万円以上 800万円未満:35%以内 800万円以上:40%以内	※上記返済比率はあくまでも目安であり、その他条件も含めて総合的に判断いたします。ただし40%を超過すると原則取扱困難となります。																																																
	10万円以上 20,000万円以内(1万円単位)	所要額の80%以内 または担保価格の範囲内	所要額の範囲内	所要額の範囲内																																																
ご融資期間	3年以上50年以内 (ただし、無担保借入は30年以内)	3年以上50年以内	3年以上50年以内																																																	
ご返済方法	元利均等返済、もしくは元金均等返済(いずれもボーナス併用返済可) ボーナス返済部分は、ご融資額の50%以内(1万円単位)となります。																																																			
担保	ご融資対象物件に対して、原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。																																																			
ご融資金利	<p>&lt;固定変動選択型の場合&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●固定金利を選択された場合、期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。</li> <li>●お申し出により固定金利特約終了時に、再度、その時点での当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。</li> <li>●お申し出がない場合には、変動金利に切り替えとなります。</li> </ul> <p>&lt;変動金利型の場合&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時の利率は3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回金利見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日以降、次回基準日までに基準金利が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応当日より見直させていただきます。</li> <li>●お借入後の利率は4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回金利見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> <li>●お借入利率に変動があった場合でも、ご返済中の元金と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更しません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</li> </ul>																																																			
保証料等	<p>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額100万円あたりの一括保証料例】</p> <table border="1"> <tr> <td>保証料率 年0.07~0.09~0.13%</td> <td>保証料率 年0.09~0.11~0.15%</td> </tr> </table> <p>一般型(保証料率 年0.09%例)</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間 11年 20年 30年 35年 40年</td> <td>お借入期間 11年 20年 30年 35年 40年</td> </tr> <tr> <td>保証料(円) 4,951 9,162 13,987 16,459 18,962</td> <td>保証料(円) 6,073 11,228 17,141 20,158 23,233</td> </tr> </table> <p>※40年以上の保証料についてはお問合せください。</p>		保証料率 年0.07~0.09~0.13%	保証料率 年0.09~0.11~0.15%	お借入期間 11年 20年 30年 35年 40年	お借入期間 11年 20年 30年 35年 40年	保証料(円) 4,951 9,162 13,987 16,459 18,962	保証料(円) 6,073 11,228 17,141 20,158 23,233	<p>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額100万円あたりの一括保証料例】単位:円</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>11年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> <th>50年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.10%の場合</td> <td>4,650</td> <td>7,421</td> <td>9,567</td> <td>10,309</td> <td>10,880</td> <td>11,637</td> </tr> <tr> <td>年0.15%の場合</td> <td>6,978</td> <td>11,127</td> <td>14,357</td> <td>15,463</td> <td>16,320</td> <td>17,452</td> </tr> <tr> <td>年0.20%の場合</td> <td>9,302</td> <td>14,838</td> <td>19,137</td> <td>20,614</td> <td>21,758</td> <td>23,271</td> </tr> <tr> <td>年0.30%の場合</td> <td>13,953</td> <td>22,257</td> <td>28,706</td> <td>30,921</td> <td>32,637</td> <td>34,907</td> </tr> <tr> <td>年0.40%の場合</td> <td>18,604</td> <td>29,676</td> <td>38,274</td> <td>41,228</td> <td>43,516</td> <td>46,542</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保証料率は保証会社の審査により決定します。</p>		お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	50年	年0.10%の場合	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880	11,637	年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320	17,452	年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758	23,271	年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637	34,907	年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516	46,542
保証料率 年0.07~0.09~0.13%	保証料率 年0.09~0.11~0.15%																																																			
お借入期間 11年 20年 30年 35年 40年	お借入期間 11年 20年 30年 35年 40年																																																			
保証料(円) 4,951 9,162 13,987 16,459 18,962	保証料(円) 6,073 11,228 17,141 20,158 23,233																																																			
お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	50年																																														
年0.10%の場合	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880	11,637																																														
年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320	17,452																																														
年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758	23,271																																														
年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637	34,907																																														
年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516	46,542																																														
<p>②分割払い 約定返済日の元利金返済に合わせ、保証料をお支払いいただきます。</p> <p>※保証料率は保証会社の審査により決定します。</p>		<p>②分割払い お客様から当JAへのお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.1%~0.4%上乗せされた利率が適用されます。</p> <p>※保証料率は保証会社の審査により決定します。</p>																																																		
団体信用 生命共済	<p>なお、上記保証料の他、別途一律保証料30,000円が必要となります。</p> <p>●一般的な団体信用生命共済掛金はJAが負担します。ただし、連生団信は年0.15%が金利に上乗せとなります。(特約期間終了後も同様です)</p> <p>●三大疾病保障特約付団信は年0.1% (連生団信 年0.25%)、がん保障特約付団信は年0.05% (連生団信 年0.2%)、ワイド団信年0.30%、9大疾病補償保険は年0.3%、長期継続入院特約付団信は年0.15%が金利に上乗せとなります。(特約期間終了後も同様です。)</p>																																																			
留意事項	<p>●ご融資の際、融資金額に関係なく一律33,000円の事務取扱手数料が必要となります。</p> <p>●協同住宅ローン(株)については、融資実行時と、線上返済や返済条件を変更する場合に、別途手数料が必要となります。</p> <p>●審査の結果、ローンの利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。</p> <p>●当JAでお借入いただいている住宅ローンのお借換にはご利用できません。</p> <p>●マイカー・教育ローン等のおまとめは、他金融機関等から借入中のものに限り対象となります。</p> <p>●ご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただく場合があります。</p> <p>●借入期間中に引下げ条件に変更(欠如)が生じた場合は適用金利を見直させていただく場合があります。</p> <p>●受付期間内であっても金融情勢等の変化により、引下げ後適用金利・引下げ幅を見直させていただく場合があります。</p> <p>●書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。なお電子契約の場合は印紙税が不要となります。次の電子契約サービス手数料(税込み)が必要です。①1,000万円超の場合 11,000円 ②500万円を超える場合 5,500円 ③500万円以下無料</p>																																																			

★南那須支店 TEL:0287-88-7121

★馬頭支店 TEL:0287-92-2711

★烏山支店 TEL:0287-83-2111

★小川支店 TEL:0287-96-2131

JAは、どなたでもご利用いただけます。貯金の預入や、給与・年金の受取もJAバンクへ!!



10年変わらない金利で安心!

JA住宅ローン

新築

他行からの  
借換適用 令和8年  
期間 1月5日 月令和8年  
3月31日 火中古物件  
購入

リフォーム

他金融機関のローンも  
住宅ローンにおまとめ可能!  
最大700万円、金利・保証料上乗せなし

住宅ローン10年固定金利は、返済額を10年間一定に保てる安心の選択です。金利上昇の影響を受けず、教育費や生活費の増えやすい時期でも、計画的な家計管理を支えます!!!

固定変動選択型「はじめに大きな引下げ型」当初10年固定  
年 1.40 %

当初期間終了後の引下げ幅(年1.80%)

★がん保障特約付団信は金利に年0.05%上乗せ

★三大疾病保障特約付団信は金利に年0.10%上乗せ

※引下げ後適用金利は正式申込または融資実行時のいずれか低い金利を適用いたします。  
店頭標準金利(年4.65%) - 初期引下げ幅(年3.25%) = 年1.40%  
引下げ条件についてはチラシ内側をご確認ください。  
※一般的な団体信用生命共済付き



教育ローン

マイカーローン



※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンのほか、結婚、出産等のライフイベントにかかる既存のお借入となります。詳しくはお問合せ下さい。

※お借換資金の払出時期は、建物完成後の最終資金払出時となります。

※おまとめ対象の場合は、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性があります。

JAなす南 本店 ローンセンター

(金融共済部 融資運用課内)

TEL: 0287-96-6160



令和8年 1月 5日（月）から令和8年 3月31日（火）までに正式にお申込みをいただき、かつ

【適用期間】令和8年9月30日(水)までにお借入いただけるお客様が対象となります。

（1A住宅ローン事前審査申込書および1Aネットローン事前審査申込書により、仮申込いただいた時点では、記載の金利は適用になりません。）

## 固定変動選択型「はじめに大きな引下げ型」

※指標となる基準金利の変動により、適用金利は変更となる場合がございます。

選択期間	店頭（標準）金利	引下げ後適用金利	当初期間以降の引下げ幅
当初10年	年 4.65%	年 1.40%	
当初5年	年 4.05%	年 1.20%	年 1.80%
当初3年	年 3.75%	年 1.00%	

※初期期間に降は3年・5年・10年・変動を選択できますが、その時の店頭（標準）金利から年1.80%（一律1.2%+0.6%）引下げいたします。

※ご融資期間を超える選択期間はお選びいただけませんのでご注意ください  
※一般の団体信用生命共済付き

※一般の団体信用生命共済保

## 固定変動選択型「ずっと引下げ型」

※指標となる基準金利の変動により、適用金利は変更となる場合がございます。

選択期間	店頭（標準）金利	引下げ後適用金利	通期の引下げ幅
当初変動	年3.125%	年0.875%	年2.25%

※当初変動金利型の「引下げ後適用金利」については「実行時」の店頭標準金利から正式申込時または融資実行時の通期の引下げ幅（大きい方）を差し引いた金利を適用します。

※お客様の申し出により、ご返済の途中でも3年・5年・10年の固定金利型に切替えることができます

※固定金利型に切替える場合、その時の店頭（標準）金利から年2.25%（一律1.65%+0.6%）引下げいたします。

なお、固定金利選択期間終了後、変動金利を選択した場合も同様です。

※一般の団体信用生命共済付

## 適用條件項目

## J A住宅ローン利用者特典

## その1 (株)ニトリの大型家具が優待価格で購入可能

## その2 (株)コジマでの商品購入時に利用できる割引クーポン

※ J A住宅ローン利用者特典ご利用希望の方は担当者へご連絡ください

※二トリ商品はすべてが割引対象となるわけではなく「大型のC商品以上 もしくは39,800円以上で割引適用」となります。また店頭の販売ではなく、「メール or FAX」で注文する必要があります。

「ご割引適用」となります。また店頭の販売価格は、この金額でご利用いただけます。

※コジマについては、全国でご利用できます。

1

上乗せ金利	加入時年齢	後遺障害の状態または高度障害状態 <sup>(※1)</sup>	かん <sup>(※2)</sup>	脳卒中 <sup>(※4)</sup>	肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎 <sup>(※5)</sup>
◎よりぞう 大疾病補償保険付 団体信用生命共済 <sup>(※6)</sup> 運生タイプ <sup>(※6)</sup>	+年0.30%	満18歳以上 から 満51歳未満	●	●	●
三大疾病保障特約付 団体信用生命共済	+年0.10%	満18歳以上 から 満51歳未満	●	●	●
三大疾病保障特約付 団体信用生命共済	+年0.25%	満18歳以上 から 満51歳未満	●	●	●
がん保障特約付 団体信用生命保険 <sup>(※9)</sup> 運生タイプ <sup>(※6)</sup>	+年0.05%	満18歳以上 から 満51歳未満	●	●	●
がん保障特約付 団体信用生命保険 <sup>(※6)</sup> 運生タイプ <sup>(※6)</sup>	+年0.20%	満18歳以上 から 満51歳未満	●	●	●
上乗せなし ／無料 団体信用生命保険 <sup>(※8)</sup> 運生タイプ <sup>(※6)</sup>	上乗せなし ／無料 +年0.15%	満18歳以上 から 満66歳未満	●	●	●
フイド 団体信用生命保険 <sup>(※9)</sup> 運生タイプ <sup>(※6)</sup>	+年0.30%	満18歳以上 から 満66歳未満	●	●	●

【共済金/保険金のお支払い事由・ご留意事項】