

保証会社	栃木県農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社																																																																		
商品名	一般型	100%応援型	新築・購入コース																																																																		
お使い道	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修・土地の購入および他金融機関からのお借換資金		住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金・土地の購入（2年以内に新築し、居住予定があること）																																																																		
ご利用いただける方	●お借入時年齢 満18歳以上66歳未満の方 （がん保障団信・三大疾病保障団信・9大疾病補償保険にご加入の場合は18歳以上51歳未満の方となります。）																																																																				
	●最終返済時年齢 満80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー）により、ご融資可能です。																																																																				
	●前年度税込年収 150万円以上の方	●前年度税込年収 300万円以上の方 （条件により合算も可能）	●前年度税込年収 150万円以上の方																																																																		
ご返済比率	●勤続（または営業年数）原則として1年以上																																																																				
	150万円以上250万円未満：30%以内 250万円以上550万円未満：35%以内 550万円以上：40%以内	300万円以上400万円未満：30%以内 400万円以上800万円未満：35%以内 800万円以上：40%以内	150万円以上400万円未満：30%以内 400万円以上800万円未満：35%以内 800万円以上：40%以内 ※上記返済比率はあくまでも目安であり、その他条件も含めて総合的に判断いたします。ただし40%を超過すると原則取扱困難となります。																																																																		
ご融資金額	10万円以上20,000万円以内（1万円単位）																																																																				
	所要額の80%以内 または担保価格の範囲内	所要額の範囲内	所要額の範囲内																																																																		
ご融資期間	3年以上50年以内 （ただし、無担保借入は30年以内）	3年以上50年以内	3年以上50年以内																																																																		
ご返済方法	元利均等返済、もしくは元金均等返済（いずれもボーナス併用返済可） ボーナス返済部分は、ご融資金額の50%以内（1万円単位）となります。																																																																				
担保	ご融資対象物件に対して、原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。																																																																				
ご融資金利	＜固定変動選択型の場合＞ ●固定金利を選択された場合、期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約終了時に、再度、その時点で当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 ●お申し出がない場合には、変動金利に切り替えとなります。 ＜変動金利型の場合＞ ●お借入時の利率は3月1日および 9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回金利見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日以降、次回基準日までに基準金利が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応当日より見直しさせていただきます。 ●お借入後の利率は4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回金利見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●お借入利率に変動があった場合でも、ご返済の中の元金と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更しません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過することに同様の見直しを行います。変更後のご返済は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。																																																																				
	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】 ■お借入利率が、年0.875%の場合の例 ※一括払いの場合、お借入利率により保証料は変動します。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。 <table><tr><td>保証料率</td><td colspan="5">年0.07・0.09・0.13%</td></tr><tr><td colspan="6">一般型（保証料率 年0.09%例）</td></tr><tr><td>お借入期間</td><td>11年</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td></tr><tr><td>保証料（円）</td><td>4,951</td><td>9,162</td><td>13,987</td><td>16,459</td><td>18,962</td></tr></table> ※40年以上の保証料についてはお問合せください。		保証料率	年0.07・0.09・0.13%					一般型（保証料率 年0.09%例）						お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	保証料（円）	4,951	9,162	13,987	16,459	18,962	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】単位：円 <table><tr><td>お借入期間</td><td>11年</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td><td>50年</td></tr><tr><td>年0.10%の場合</td><td>4,650</td><td>7,421</td><td>9,567</td><td>10,309</td><td>10,880</td><td>11,637</td></tr><tr><td>年0.15%の場合</td><td>6,978</td><td>11,127</td><td>14,357</td><td>15,463</td><td>16,320</td><td>17,452</td></tr><tr><td>年0.20%の場合</td><td>9,302</td><td>14,838</td><td>19,137</td><td>20,614</td><td>21,758</td><td>23,271</td></tr><tr><td>年0.30%の場合</td><td>13,953</td><td>22,257</td><td>28,706</td><td>30,921</td><td>32,637</td><td>34,907</td></tr><tr><td>年0.40%の場合</td><td>18,604</td><td>29,676</td><td>38,274</td><td>41,228</td><td>43,516</td><td>46,542</td></tr></table> ※保証料率は保証会社の審査により決定します。		お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	50年	年0.10%の場合	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880	11,637	年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320	17,452	年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758	23,271	年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637	34,907	年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516
保証料率	年0.07・0.09・0.13%																																																																				
一般型（保証料率 年0.09%例）																																																																					
お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年																																																																
保証料（円）	4,951	9,162	13,987	16,459	18,962																																																																
お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	50年																																																															
年0.10%の場合	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880	11,637																																																															
年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320	17,452																																																															
年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758	23,271																																																															
年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637	34,907																																																															
年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516	46,542																																																															
保証料等	②分割払い 約定返済日の元利金返済に合わせ、保証料をお支払いいただきます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。 <table><tr><td>一般型</td><td></td></tr><tr><td>保証料率</td><td>年0.07・0.09・0.13%</td></tr></table>		一般型		保証料率	年0.07・0.09・0.13%	②分割払い お客様から当JAへのお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.1%～0.4%上乗せされた利率が適用されます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。 <table><tr><td>100%応援型</td><td></td></tr><tr><td>保証料率</td><td>年0.09・0.11・0.15%</td></tr></table>		100%応援型		保証料率	年0.09・0.11・0.15%																																																									
	一般型																																																																				
保証料率	年0.07・0.09・0.13%																																																																				
100%応援型																																																																					
保証料率	年0.09・0.11・0.15%																																																																				
なお、上記保証料の他、別途一律保証料30,000円が必要となります。		なお、上記保証料の他、事務取扱手数料33,000円が必要となります。																																																																			
団体信用生命共済	●一般の団体信用生命共済掛金はJAが負担します。ただし、連生団信は年0.15%が金利に上乗せとなります。（特約期間終了後も同様です） ●三大疾病保障特約付団信は年0.1%（連生団信 年0.25%）、がん保障特約付団信は年0.05%（連生団信 年0.2%）、ワイド団信年0.30%、9大疾病補償保険は年0.3%、長期継続入院特約付団信は年0.15%が金利に上乗せとなります。（特約期間終了後も同様です。）																																																																				
留意事項	●ご融資の際、融資金額に関係なく一律33,000円の事務取扱手数料が必要となります。 ●協同住宅ローン（株）については、融資実行時と、繰上返済や返済条件を変更する場合に、別途手数料が必要となります。 ●審査の結果、ローンの利用ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ●当JAでお借入いただいている住宅ローンのお借換にはご利用できません。 ●マイカー・教育ローン等のおまとめは、他金融機関等から借入中のものに限る対象となります。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただく場合があります。 ●借入期間中に引下げ条件項目に変更（欠如）が生じた場合は適用金利を見直しさせていただく場合があります。 ●受付期間内であっても金融情勢等の変化により、引下げ後適用金利・引下げ幅を見直しさせていただく場合があります。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。なお電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、次の電子契約サービス手数料（税込み）が必要です。①1,000万円超の場合11,000円 ②500万円を超え1,000万円以下5,500円 ③500万円以下無料																																																																				

★南那須支店 TEL:0287-88-7121
★馬頭支店 TEL:0287-92-2711

★烏山支店 TEL:0287-83-2111
★小川支店 TEL:0287-96-2131

JAは、どなたでもご利用いただけます。貯金の預入や、給与・年金の受取もJAバンクへ!!!

JA住宅ローン

適用
期間 令和7年
10月1日 水

令和7年
12月30日 火

他金融機関のローンも

ライフイベント資金

住宅ローンにおまとめ可能!

最大700万円、金利・保証料上乗せなし

電子契約ご利用の
場合は印紙税不要です!
印紙税5,000万円超の場合は6万円
※ただし、お借入金額によっては
電子契約手数料が必要です。

固定変動選択型「ずっと引下げ型」当初変動金利型

引下げ後
適用金利

年0.875%

※当初変動金利型の「引下げ後適用金利」については「実行時」の店頭標準金利から
「正式申込時」の通期の引下げ幅を差し引いた金利を適用します。
店頭標準金利(年3.125%) - 通期の引下げ幅(年2.25%) = 年0.875%
※一般の団体信用生命共済付き

固定変動選択型「はじめに大きな引下げ型」当初10年固定

引下げ後
適用金利

年1.400%

※引下げ後適用金利は正式申込時または融資実行時のいずれか低い金利を適用いたします。
店頭標準金利(年4.35%) - 当初引下げ幅(年2.95%) = 年1.40%
当初期間終了後の引下げ幅(年1.80%)
※一般の団体信用生命共済付き

教育ローン

マイカーローン

※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンのほか、結婚、出産等のライフイベント
にかかる既存のお借入となります。詳しくはお問合せ下さい。

※お借換資金の払出時期は、建物完成後の最終資金払出時となります。

※おまとめ対応の場合、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性があります。

JAなす南 本店 ローンセンター
(金融共済部 融資運用課内)

TEL:0287-96-6160

当JAのホームページ



LINE公式アカウント



住宅ローン申込



【適用期間】 令和7年10月1日(水)から令和7年12月30日(火)までに正式にお申込みをいただき、かつ令和8年6月30日(火)までにお借入いただけるお客様が対象となります。
(J A住宅ローン事前審査申込書およびJ Aネットローン事前審査申込により、仮申込いただいた時点では、記載の金利は適用になりません)

固定変動選択型「はじめに大きな引下げ型」

※指標となる基準金利の変動により、適用金利は変更となる場合がございます。

選択期間	店頭（標準）金利	引下げ後適用金利	当初期間以降の引下げ幅
当初10年	年4.35%	年1.40%	年1.80%
当初5年	年3.85%	年1.10%	
当初3年	年3.60%	年0.90%	

※当初期間以降は3年・5年・10年・変動を選択できますが、その時の店頭（標準）金利から年1.80%（一律1.2%+0.6%）引下げいたします。

※ご融資期間を超える選択期間はお選びいただけませんのでご注意ください。

※一般の団体信用生命共済付き

固定変動選択型「ずっと引下げ型」

※指標となる基準金利の変動により、適用金利は変更となる場合がございます。

選択期間	店頭（標準）金利	引下げ後適用金利	通期の引下げ幅
当初変動	年3.125 %	年0.875 %	年2.25 %

※当初変動金利型の「引下げ後適用金利」については「実行時」の店頭標準金利から「正式申込時」の通期の引下げ幅を差し引いた金利を適用します。

※お客様の申し出により、ご返済の途中でも3年・5年・10年の固定金利型に切替えることができます。

※固定金利型に切替える場合、その時の店頭（標準）金利から年2.25%（一律1.65%+0.6%）引下げいたします。

なお、固定金利選択期間終了後、変動金利を再選択した場合も同様です。

※一般の団体信用生命共済付き

下記の引下げ金利の適用条件項目①を含む**3項目**以上、
または**6項目**該当（1項目0.1%最大0.6%）する方

- ①給与振込者・農産物販売代金振込者（年間60万円以上）
- ②WEB申込かつ電子契約利用者
- ③JAカードご契約者
- ④投資信託ご契約者
- ⑤インターネットバンキング・JAバンクアプリ・JAバンクアプリプラスご契約者
- ⑥お客様の普通貯金口座を新規でご開設いただいた方、
またはお客様全員お持ちの方（同一敷地内）
- ⑦定期貯金預入期間1年50万円以上または、
定期積金給付契約額30万円以上（口振）ご契約者
- ⑧年金振込（同一敷地内家族含む）ご契約者

JA住宅ローン利用者特典

その1 (株)ニトリの大型家具が優待価格で購入可能

その2 (株) コジマでの商品購入時に利用できる割引クーポン

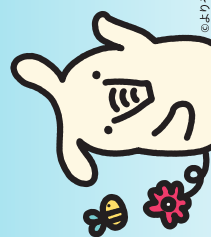
※ J A 住宅ローン利用者特典ご利用希望の方は担当者へご連絡ください。

※ニトリ商品はすべてが割引対象となるわけではなく「大型のC商品以上」もしくは39,800円以上で割引適用」となります。また店頭の販売ではなく、「メール or FAX」で注文する必要があります。

※コジマについては、全国でご利用できます。

※本特典は一定件数に達した時点で特典を中止することがございます。

JA住宅ローンの充実！団体信用生命共済・保険ラインアップ。 [早見表](#)



 おみぞう	9大疾病補償保険付 団体信用生命共済 （※7）（※8）		満18歳以上 から 満51歳未満	死亡 後遺障害の状態または高度障害状態 （※1）	がん （※2）	急性心筋梗塞 （※3） 脳卒中 （※4）	高血圧症・糖尿病・慢性肝炎・ 肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎 （※5）	引受団体引受会社 【団体信用生命共済部分】 全国共済農業協同組合連合会 【9大疾病補償保険部分】 共済火災海上保険株式会社
	+年0.30%							
	三大疾病保障特約付 団体信用生命共済		満18歳以上 から 満51歳未満	死亡・所定の後遺障害の状態に加えて、がん（所定の悪性新生物）と診断確定 または急性心筋梗塞・脳卒中中で所定の状態が60日以上継続されたら	がん （※2）		—	全国共済農業協同 組合連合会
	+年0.10%							
	運生タイプ （※6） 三大疾病保障特約付 団体信用生命共済		満18歳以上 から 満51歳未満	死亡・所定の後遺障害の状態に加えて、がん（所定の悪性新生物）と診断確定 または急性心筋梗塞・脳卒中中で所定の状態が365日以上継続されたら				クレディ・アグリコル 生命保険株式会社
	がん保障特約付 団体信用生命保険 （※3）		満18歳以上 から 満51歳未満	死亡・所定の高度障害状態に加えて、 がん（所定の悪性新生物）と診断確定されたら		—	—	クレディ・アグリコル 生命保険株式会社
	+年0.05%							
	運生タイプ （※6） がん保障特約付 団体信用生命保険 （※3）		満18歳以上 から 満51歳未満					
	団体信用生命共済 （※8）		満18歳以上 から 満66歳未満	死亡された時、 後遺障害の状態に なられた時	—	—	—	全国共済農業協同 組合連合会
	上乗せなし ／無料							
	運生タイプ （※6） 団体信用生命共済		満18歳以上 から 満66歳未満					
	ワイド 団体信用生命保険 （※9）		満18歳以上 から 満66歳未満	死亡された時、 高度障害状態に なられた時	—	—	—	クレディ・アグリコル 生命保険株式会社
	+年0.30%							
	ワイド団体は保険引落条件が 一般団体より緩和された商品です。							

【共済金/保険金のお支払い事由・ご留意事項】

※1:引受団体/引受会社が全国共済共済協同組合連合会の場合は「後遺障害の状況」、クレディ・アグリコル生命保険株式会社の場合は「高度障害状況」とします。

[illegible]

※：保険対象期間内、高血圧症、糖尿病、慢性腎不全などウィルス肝炎発症の経験、能力に及ばない状態が、その状態となった日からその日を含め365日以上継続したとき。

[illegible]

了します。③共済金・保険金が支払われることによる寡妻免除に関しては、遺帯債務者の債務が免除される部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となります（詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください）。④連生タイプへの加入後に所定の条件を満たさなくなった場合に、連生タイプの取扱いを継続することができなくなるといいます。⑤Aに「A」とお誤りです。詳しくは、お近くのA窓口までおたずねください。

[illegible][illegible]