

保証会社	栃木県農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社																																																												
商品名	一般型	100%応援型	新築・購入コース																																																												
お使い道	住宅の新築・購入・増改築・ 改装・補修・土地の購入および 他金融機関からのお借換資金	住宅の新築・購入・増改築・ 改装・補修資金・土地の購入 (2年以内に新築し、居住予定があること)	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金・土地の購入 (2年以内に新築し、居住予定があること)																																																												
ご利用 いただける方	●お借入時年齢 満18歳以上66歳未満の方 (がん保障団信・三大疾病保障団信・9大疾病補償保険にご加入の場合は18歳以上51歳未満の方となります。)																																																														
	●最終返済時年齢 満80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー)により、ご融資可能です。																																																														
	●前年度税込年収 150万円以上の方	●前年度税込年収 300万円以上の方 (条件により合算も可能)	●前年度税込年収 150万円以上の方																																																												
	●勤続(または営業年数) 原則として1年以上																																																														
ご返済比率	150万円以上250万円未満:30%以内 250万円以上550万円未満:35%以内 550万円以上:40%以内	300万円以上400万円未満:30%以内 400万円以上800万円未満:35%以内 800万円以上:40%以内	150万円以上400万円未満:30%以内 400万円以上800万円未満:35%以内 800万円以上:40%以内 ※上記返済比率はあくまでも目安であり、その他条件も含めて総合的に 判断いたします。ただし40%を超過すると原則取扱困難となります。																																																												
ご融資金額	10万円以上20,000万円以内(1万円単位)																																																														
	所要額の80%以内 または担保価格の範囲内	所要額の範囲内	所要額の範囲内																																																												
ご融資期間	3年以上50年以内 (ただし、無担保借入は30年以内)	3年以上50年以内	3年以上50年以内																																																												
ご返済方法	元利均等返済、もしくは元金均等返済(いずれもボーナス併用返済可) ボーナス返済部分は、ご融資額の50%以内(1万円単位)となります。																																																														
担保	ご融資対象物件に対して、原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。																																																														
ご融資金利	＜固定変動選択型の場合＞ ●固定金利を選択された場合、期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約終了時に、再度、その時点で当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 ●お申し出がない場合には、変動金利に切り替えとなります。 ＜変動金利型の場合＞ ●お借入時の利率は3月1日および 9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回金利見直しを行い、4月1日および10月1日から 適用利率を変更いたします。ただし、基準日以降、次回基準日までに基準金利が年 0.5%以上乖離した場合は1か月後の応当日より見直しさせていただきます。 ●お借入後の利率は4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回金利見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日 より適用利率を変更いたします。 ●お借入利率に変動があった場合でも、ご返済中の元金と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更しません。 5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過することと同様の見直しを 行います。変更後のご返済は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として 最終期日に一括返済していただきます。																																																														
保証料等	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】 ■お借入利率が、年0.775%の場合の例 ※一括払いの場合、お借入利率により保証料は変動します。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。 <table><tr><td>保証料率</td><td>年0.07・0.09・0.13%</td></tr><tr><td>一般型(保証料率 年0.09%例)</td><td></td></tr><tr><td>お借入期間</td><td>11年 20年 30年 35年 40年</td></tr><tr><td>保証料(円)</td><td>4,945 9,105 13,833 16,242 18,676</td></tr></table>※40年以上の保証料についてはお問合せください。 <table><tr><td>保証料率</td><td>年0.09・0.11・0.15%</td></tr><tr><td>100%応援型(保証料率 年0.11%例)</td><td></td></tr><tr><td>お借入期間</td><td>11年 20年 30年 35年 40年</td></tr><tr><td>保証料(円)</td><td>6,056 11,152 16,945 19,894 22,883</td></tr></table>※40年以上の保証料についてはお問合せください。		保証料率	年0.07・0.09・0.13%	一般型(保証料率 年0.09%例)		お借入期間	11年 20年 30年 35年 40年	保証料(円)	4,945 9,105 13,833 16,242 18,676	保証料率	年0.09・0.11・0.15%	100%応援型(保証料率 年0.11%例)		お借入期間	11年 20年 30年 35年 40年	保証料(円)	6,056 11,152 16,945 19,894 22,883	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】単位:円 <table><tr><td>お借入期間</td><td>11年</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td><td>50年</td></tr><tr><td>年0.10%の場合</td><td>4,650</td><td>7,421</td><td>9,567</td><td>10,309</td><td>10,880</td><td>11,637</td></tr><tr><td>年0.15%の場合</td><td>6,978</td><td>11,127</td><td>14,357</td><td>15,463</td><td>16,320</td><td>17,452</td></tr><tr><td>年0.20%の場合</td><td>9,302</td><td>14,838</td><td>19,137</td><td>20,614</td><td>21,758</td><td>23,271</td></tr><tr><td>年0.30%の場合</td><td>13,953</td><td>22,257</td><td>28,706</td><td>30,921</td><td>32,637</td><td>34,907</td></tr><tr><td>年0.40%の場合</td><td>18,604</td><td>29,676</td><td>38,274</td><td>41,228</td><td>43,516</td><td>46,542</td></tr></table>※保証料率は保証会社の審査により決定します。			お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	50年	年0.10%の場合	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880	11,637	年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320	17,452	年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758	23,271	年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637	34,907	年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516	46,542
	保証料率	年0.07・0.09・0.13%																																																													
	一般型(保証料率 年0.09%例)																																																														
	お借入期間	11年 20年 30年 35年 40年																																																													
保証料(円)	4,945 9,105 13,833 16,242 18,676																																																														
保証料率	年0.09・0.11・0.15%																																																														
100%応援型(保証料率 年0.11%例)																																																															
お借入期間	11年 20年 30年 35年 40年																																																														
保証料(円)	6,056 11,152 16,945 19,894 22,883																																																														
お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	50年																																																									
年0.10%の場合	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880	11,637																																																									
年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320	17,452																																																									
年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758	23,271																																																									
年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637	34,907																																																									
年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516	46,542																																																									
	②分割払い 約定返済日の元利金返済に合わせ、保証料をお支払い いただきます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。 <table><tr><td>一般型</td><td></td></tr><tr><td>保証料率</td><td>年0.07・0.09・0.13%</td></tr></table> <table><tr><td>100%応援型</td><td></td></tr><tr><td>保証料率</td><td>年0.09・0.11・0.15%</td></tr></table>		一般型		保証料率	年0.07・0.09・0.13%	100%応援型		保証料率	年0.09・0.11・0.15%	②分割払い お客様から当JAへのお支払いいただく利息の中から当 JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は 年0.1%~0.4%上乘せされた利率が適用されます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。																																																				
一般型																																																															
保証料率	年0.07・0.09・0.13%																																																														
100%応援型																																																															
保証料率	年0.09・0.11・0.15%																																																														
	なお、上記保証料の他、別途一律保証料30,000円が必要となります。		なお、上記保証料の他、事務取扱手数料33,000円が必要となります。																																																												
団体信用 生命共済	●一般の団体信用生命共済掛金はJAが負担します。ただし、連生団信は年0.15%が金利に上乘せとなります。(特約期間終了後も同様です)																																																														
	●三大疾病保障特約付団信は年0.1%(連生団信 年0.25%)、がん保障特約付団信は年0.05%(連生団信 年0.2%)、ワイド団信年0.15%、 9大疾病補償保険は年0.3%、長期継続入院特約付団信は年0.15%が金利に上乘せとなります。(特約期間終了後も同様です。)																																																														
留意事項	●ご融資の際、融資金額に関係なく一律33,000円の事務取扱手数料が必要となります。																																																														
	●協同住宅ローン(株)については、融資実行時と、繰上返済や返済条件を変更する場合に、別途手数料が必要となります。																																																														
	●審査の結果、ローンの利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。																																																														
	●当JAでお借入いただいている住宅ローンのお借換にはご利用できません。																																																														
	●マイカー・教育ローン等のおまとめは、他金融機関等から借入中のものに限り対象となります。																																																														
	●ご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただく場合があります。																																																														
	●借入期間中に引下げ条件項目に変更(欠如)が生じた場合は適用金利を見直しさせていただく場合があります。																																																														
	●受付期間内であっても金融情勢等の変化により、引下げ後適用金利・引下げ幅を見直しさせていただく場合があります。																																																														
	●書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。なお電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、次の電子契約サービス手数料(税込み) が必要です。①1,000万円超の場合11,000円 ②500万円を超え1,000万円以下5,500円 ③500万円以下無料																																																														

★南那須支店 TEL:0287-88-7121 ★鳥山支店 TEL:0287-83-2111

★馬頭支店 TEL:0287-92-2711 ★小川支店 TEL:0287-96-2131

JAは、どなたでもご利用いただけます。貯金の預入や、給与・年金の受取もJAバンクへ!!

JA住宅ローン

適用
期間令和7年
7月1日 火令和7年
9月30日 火

他金融機関のローンも

住宅ローンにおまとめ可能!

最大700万円、金利・保証料上乘せなし

電子契約ご利用の
場合は印紙税不要です!
印紙税5,000万円超の場合は6万円
※ただし、お借入金額によっては
電子契約手数料が必要です。

固定変動選択型「ずっと引下げ型」当初変動金利型

引下げ後
適用金利

年0.775%

※当初変動金利型の「引下げ後適用金利」については「実行時」の店頭標準金利から
「正式申込時」の通期の引下げ幅を差し引いた金利を適用します。
店頭標準金利(年2.875%) - 通期の引下げ幅(年2.10%) = 年0.775%
※一般の団体信用生命共済付き

固定変動選択型「はじめに大きな引下げ型」当初10年固定

引下げ後
適用金利

年1.500%

※引下げ後適用金利は正式申込時または融資実行時のいずれか低い金利を適用いたします。
店頭標準金利(年4.25%) - 当初引下げ幅(年2.75%) = 年1.50%
当初期間終了後の引下げ幅(年1.70%)
※一般の団体信用生命共済付き

教育ローン

マイカーローン

※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンのほか、結婚、出産等のライフイベント

にかかる既存のお借入となります。詳しくはお問合せ下さい。

※お借換資金の払出時期は、建物完成後の最終資金払出時となります。

※おまとめ対応の場合、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性があります。

JAなす南 本店 ローンセンター
(金融共済部 融資運用課内)

TEL:0287-96-6160

当JAのホームページ



LINE公式アカウント



住宅ローン申込



