

保証会社	栃木県農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社																																																		
商品名	一般型	100%応援型	新築・購入コース																																																		
お使い道	住宅の新築・購入・増改築・ 改装・補修・土地の購入および 他金融機関からのお借換資金		住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金・土地の購入 (2年以内に新築し、居住予定があること)																																																		
ご利用 いただける方	●お借入時年齢 満18歳以上66歳未満の方 (がん保障団信・三大疾病保障団信・9大疾病補償保険にご加入の場合は18歳以上51歳未満の方となります。)																																																				
	●最終返済時年齢 満80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー)により、ご融資可能です。																																																				
	●前年度税込年収 150万円以上の方		●前年度税込年収 300万円以上の方 (条件により合算も可能)																																																		
ご返済比率	●勤続(または営業年数) 原則として1年以上																																																				
	150万円以上250万円未満:30%以内 250万円以上550万円未満:35%以内 550万円以上:40%以内	300万円以上400万円未満:30%以内 400万円以上800万円未満:35%以内 800万円以上:40%以内	150万円以上400万円未満:30%以内 400万円以上800万円未満:35%以内 800万円以上:40%以内 ※上記返済比率はあくまでも目安であり、その他条件も含めて総合的に判断いたします。ただし40%を超過すると原則取扱困難となります。																																																		
ご融資金額	10万円以上20,000万円以内(1万円単位)																																																				
	所要額の80%以内 または担保価格の範囲内	所要額の範囲内		所要額の範囲内																																																	
ご融資期間	3年以上50年以内 (ただし、無担保借入は30年以内)	3年以上50年以内		3年以上50年以内																																																	
ご返済方法	元利均等返済、もしくは元金均等返済(いずれもボーナス併用返済可) ボーナス返済部分は、ご融資金額の50%以内(1万円単位)となります。																																																				
担保	ご融資対象物件に対して、原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。																																																				
ご融資金利	＜固定変動選択型の場合＞ ●固定金利を選択された場合、期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約終了時に、再度、その時点での当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 ●お申し出がない場合には、変動金利に切り替えとなります。 ＜変動金利型の場合＞ ●お借入時の利率は3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回金利見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日以降、次回基準日まで基準金利が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応当日より見直しさせていただきます。 ●お借入後の利率は4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回金利見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●お借入利率に変動があった場合でも、ご返済中の元金と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更しません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過することと同様の見直しを行います。変更後のご返済は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。																																																				
	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】 ■お借入利率が、年0.775%の場合の例 ※一括払いの場合、お借入利率により保証料は変動します。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。 <table><tr><td>保証料率</td><td>年0.07・0.09・0.13%</td></tr><tr><td>一般型(保証料率 年0.09%例)</td><td></td></tr><tr><td>お借入期間</td><td>11年 20年 30年 35年 40年</td></tr><tr><td>保証料(円)</td><td>4,979 9,102 13,775 16,149 18,548</td></tr></table> ※40年以上の保証料についてはお問合せください。		保証料率	年0.07・0.09・0.13%	一般型(保証料率 年0.09%例)		お借入期間	11年 20年 30年 35年 40年	保証料(円)	4,979 9,102 13,775 16,149 18,548	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】単位:円 <table><tr><td>お借入期間</td><td>11年</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td><td>50年</td></tr><tr><td>年0.10%の場合</td><td>4,650</td><td>7,421</td><td>9,567</td><td>10,309</td><td>10,880</td><td>11,637</td></tr><tr><td>年0.15%の場合</td><td>6,978</td><td>11,127</td><td>14,357</td><td>15,463</td><td>16,320</td><td>17,452</td></tr><tr><td>年0.20%の場合</td><td>9,302</td><td>14,838</td><td>19,137</td><td>20,614</td><td>21,758</td><td>23,271</td></tr><tr><td>年0.30%の場合</td><td>13,953</td><td>22,257</td><td>28,706</td><td>30,921</td><td>32,637</td><td>34,907</td></tr><tr><td>年0.40%の場合</td><td>18,604</td><td>29,676</td><td>38,274</td><td>41,228</td><td>43,516</td><td>46,542</td></tr></table> ※保証料率は保証会社の審査により決定します。		お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	50年	年0.10%の場合	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880	11,637	年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320	17,452	年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758	23,271	年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637	34,907	年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516
保証料率	年0.07・0.09・0.13%																																																				
一般型(保証料率 年0.09%例)																																																					
お借入期間	11年 20年 30年 35年 40年																																																				
保証料(円)	4,979 9,102 13,775 16,149 18,548																																																				
お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	50年																																															
年0.10%の場合	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880	11,637																																															
年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320	17,452																																															
年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758	23,271																																															
年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637	34,907																																															
年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516	46,542																																															
保証料等	②分割払い 約定返済日の元利金返済に合わせ、保証料をお支払いいただきます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。 <table><tr><td>一般型</td><td></td></tr><tr><td>保証料率</td><td>年0.07・0.09・0.13%</td></tr></table>		一般型		保証料率	年0.07・0.09・0.13%	②分割払い お客様から当JAへのお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.1%～0.4%上乗せされた利率が適用されます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。 <table><tr><td>100%応援型</td><td></td></tr><tr><td>保証料率</td><td>年0.09・0.11・0.15%</td></tr></table>		100%応援型		保証料率	年0.09・0.11・0.15%																																									
	一般型																																																				
保証料率	年0.07・0.09・0.13%																																																				
100%応援型																																																					
保証料率	年0.09・0.11・0.15%																																																				
なお、上記保証料の他、別途一律保証料30,000円が必要となります。		なお、上記保証料の他、事務取扱手数料33,000円が必要となります。																																																			
団体信用生命共済	●一般の団体信用生命共済掛金はJAが負担します。ただし、連生団信は年0.15%が金利に上乗せとなります。(特約期間終了後も同様です) ●三大疾病保障特約付団信は年0.1%(連生団信 年0.25%)、がん保障特約付団信は年0.05%(連生団信 年0.2%)、ワイド団信年0.15%、9大疾病補償保険は年0.3%、長期継続入院特約付団信は年0.15%が金利に上乗せとなります。(特約期間終了後も同様です。)																																																				
留意事項	●ご融資の際、融資金額に関係なく一律33,000円の事務取扱手数料が必要となります。 ●協同住宅ローン(株)については、融資実行時と、繰上返済や返済条件を変更する場合に、別途手数料が必要となります。 ●審査の結果、ローンの利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ●当JAでお借入いただいている住宅ローンのお借換にはご利用できません。 ●マイカー・教育ローン等のおまとめは、他金融機関等から借入中のものに限り対象となります。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただく場合があります。 ●借入期間中に引下げ条件項目に変更(欠如)が生じた場合は適用金利を見直しさせていただく場合があります。 ●受付期間内であっても金融情勢等の変化により、引下げ後適用金利・引下げ幅を見直しさせていただく場合があります。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。なお電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、次の電子契約サービス手数料(税込み)が必要です。①1,000万円超の場合11,000円 ②500万円を超え1,000万円以下5,500円 ③500万円以下無料																																																				

★南那須支店 TEL:0287-88-7121 ★鳥山支店 TEL:0287-83-2111

★馬頭支店 TEL:0287-92-2711 ★小川支店 TEL:0287-96-2131

JAは、どなたでもご利用いただけます。貯金の預入や、給与・年金の受取もJAバンクへ！！

JA住宅ローン

適用 令和7年
期間 4月1日

火

令和7年
6月30日

月

他金融機関のローンも

住宅ローンにおまとめ可能！

最大700万円、金利・保証料上乗せなし

電子契約ご利用の
場合は印紙税不要です！
印紙税5,000万円超の場合は6万円
※ただし、お借入金額によっては
電子契約手数料が必要です。

固定変動選択型「ずっと引下げ型」当初変動金利型

引下げ後
適用金利

年0.775%

※当初変動金利型の「引下げ後適用金利」については「実行時」の店頭標準金利から
「正式申込時」の通期の引下げ幅を差し引いた金利を適用します。
店頭標準金利(年2.875%) - 通期の引下げ幅(年2.10%) = 年0.775%
※一般の団体信用生命共済付き

固定変動選択型「はじめに大きな引下げ型」当初10年固定

引下げ後
適用金利

年1.600%

※引下げ後適用金利は正式申込時または融資実行時のいずれか低い金利を適用いたします。
店頭標準金利(年4.20%) - 当初引下げ幅(年2.60%) = 年1.60%
当初期間終了後の引下げ幅(年1.70%)
※一般の団体信用生命共済付き

教育ローン

マイカーローン

※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンのほか、結婚、出産等のライフイベント
にかかる既存のお借入となります。詳しくはお問合せ下さい。

※お借換資金の払出時期は、建物完成後の最終資金払出時となります。

※おまとめ対応の場合、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性があります。

JAなす南 本店 ローンセンター
(金融共済部 融資運用課内)

TEL:0287-96-6160

当JAのホームページ



LINE公式アカウント



住宅ローン申込



【適用期間】 令和7年 4月 1日（火）から令和7年6月30日（月）までに正式にお申込みをいただき、かつ令和7年 12月30日（火）までにお借入いただけるお客様が対象となります。
（ＪＡ住宅ローン事前審査申込書およびＪＡネットローン事前審査申込により、仮申込いただいた時点では、記載の金利は適用になりません）

固定変動選択型「はじめに大きな引下げ型」

※指標となる基準金利の変動により、適用金利は変更となる場合がございます。

選択期間	店頭（標準）金利	引下げ後適用金利	当初期間以降の引下げ幅
当初10年	年4.20%	年1.60%	年1.70%
当初5年	年3.80%	年1.40%	
当初3年	年3.55%	年1.30%	

※当初期間以降は3年・5年・10年・変動を選択できますが、その時の店頭（標準）金利から年1.70%引下げいたします。
 ※融資期間を超える選択期間はお選びいただけませんのでご注意ください。
 ※一般の団体信用生命共済付き

固定変動選択型「ずっと引下げ型」

※指標となる基準金利の変動により、適用金利は変更となる場合がございます。

選択期間	店頭（標準）金利	引下げ後適用金利	通期の引下げ幅
当初変動	年2.875 %	年0.775 %	年2.10 %

※当初変動金利型の「引下げ後適用金利」については「実行時」の店頭標準金利から「正式申込時」の通期の引下げ幅を差し引いた金利を適用します。
 ※お客様の申し出により、ご返済の途中でも3年・5年・10年の固定金利型に切替えることができます。
 ※固定金利型に切替える場合、その時の店頭（標準）金利から年2.10%引下げいたします。なお、固定金利選択期間終了後、変動金利を再選択した場合も同様です。
 ※一般の団体信用生命共済付き

引下げ金利の適用条件項目

- ① 住宅関連業者からの紹介案件または、他金融機関からのお借換
- ② 給与振込ご契約者
- ③ 農産物代金振込・年金振込ご契約者（同一敷地内家族含む）
- ④ 公共料金等口座振替 2 項目以上ご契約者（同一敷地内家族含む）
- ⑤ J A カードご契約者
- ⑥ 定期貯金預入期間 1 年 5 0 万円以上または、
定期積金給付契約額 3 0 万円以上（口振）ご契約者
- ⑦ 投資信託ご契約者
- ⑧ インターネットバンキング（J A ネットバンク）ご契約者
- ⑨ カードローンご契約者
- ⑩ 正組合員の方

JA ネットバンクの主な機能

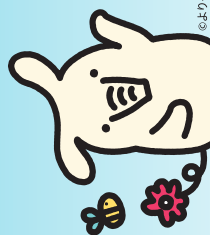


いつでも
どこでも
手軽に!

- 通帳残高・入出金明細の確認
- 振込・振替（指定日振込も可能）
- 定期貯金機能（定期口座開設・預入等）
- 各種ローン機能（案件明細照会・繰上返済予約等）



JA住宅ローンの充実！団体信用生命共済・保険ラインアップ。 [早見表](#)



	上乗せ金利					加入時年齢	死亡 後遺障害の状態または高度障害状態 ^(※1)	がん ^(※2)	急性心筋梗塞 ^(※3) 脳卒中 ^(※4)	高血圧症・糖尿病・慢性肺炎・ 肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎 ^(※5)	引受団体引受会社
	+年0.30%					満18歳以上 から 満51歳未満	●	●	●	●	〔団体信用生命共済部分〕 全国共済農業協同組合連合会 〔9大疾病補償保険部分〕 共栄火災海上保険株式会社
9大疾病補償保険付 団体信用生命共済 ^{(※7)(※8)}	+年0.30%					満18歳以上 から 満51歳未満	●	●	●	●	住宅ローン残高0円
	+年0.10%					満18歳以上 から 満51歳未満	●	●	●	—	全国共済農業協同 組合連合会
連生タイプ ^(※6) 三大疾病保障特約付 団体信用生命共済	+年0.25%					満18歳以上 から 満51歳未満	●	●	●	—	クレディ・アグリコル 生命保険株式会社
	+年0.05%					満18歳以上 から 満51歳未満	●	●	●	—	全国共済農業協同 組合連合会
連生タイプ ^(※6) がん保障特約付 団体信用生命保険 ^(※9)	+年0.20%					満18歳以上 から 満51歳未満	●	●	●	—	クレディ・アグリコル 生命保険株式会社
	+年0.15%					満18歳以上 から 満66歳未満	●	●	●	—	全国共済農業協同 組合連合会
団体信用生命共済 ^(※8)	上乗せなし ／無料					満18歳以上 から 満66歳未満	●	●	●	—	全国共済農業協同 組合連合会
	+年0.15%					満18歳以上 から 満66歳未満	●	●	●	—	クレディ・アグリコル 生命保険株式会社
ワイド 団体信用生命保険 ^(※9)	+年0.15%					満18歳以上 から 満66歳未満	●	●	●	—	クレディ・アグリコル 生命保険株式会社
	ワイド団償は保険引落条件が 一般団償より緩和された商品です。					満18歳以上 から 満66歳未満	●	●	●	—	クレディ・アグリコル 生命保険株式会社

【共済金/保険金のお支払い事由・ご留意事項】

[illegible][illegible]

※④：三大疾病保障特約の場合①保障の開始時以後に生じた疾病により/②大疾病補償特約の場合③保障対象期間内に、所定の診断書を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他質的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

③ 受益タイプは、遺贈財産の受益者（受益人）として、遺贈財産の受益権を有する者である。遺贈財産の受益権とは、遺贈財産の収益（利息、配当、賃料等）を受ける権利をいう。遺贈財産の受益権は、遺贈財産の所有権とは異なる権利であり、遺贈財産の所有権は、遺贈財産の収益（利息、配当、賃料等）を受ける権利を有する者（受益人）に帰属する。遺贈財産の受益権は、遺贈財産の所有権とは異なる権利であり、遺贈財産の所有権は、遺贈財産の収益（利息、配当、賃料等）を受ける権利を有する者（受益人）に帰属する。遺贈財産の受益権は、遺贈財産の所有権とは異なる権利であり、遺贈財産の所有権は、遺贈財産の収益（利息、配当、賃料等）を受ける権利を有する者（受益人）に帰属する。

[illegible][illegible][illegible]