

「JA住宅ローン」主要商品概要 令和6年7月1日現在

保証会社	栃木県農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社																																																		
商品名	一般型	100%応援型	新築・購入コース																																																		
お使い道	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修・土地の購入および他金融機関からのお借換資金	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金・土地の購入(2年以内に新築し、居住予定があること)	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金・土地の購入(2年以内に新築し、居住予定があること)																																																		
ご利用いただける方	●お借入時年齢 満18歳以上66歳未満の方(がん保障団信・三大疾病保障団信・9大疾病補償保障にご加入の場合は18歳以上51歳未満の方となります。) ●最終返済時年齢 満80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー)により、ご融資可能です。																																																				
	●前年度税込年収 150万円以上の方	●前年度税込年収 300万円以上の方(条件により合算も可能)	●前年度税込年収 150万円以上の方																																																		
ご返済比率	150万円以上250万円未満:30%以内 250万円以上550万円未満:35%以内 550万円以上:40%以内	300万円以上400万円未満:30%以内 400万円以上800万円未満:35%以内 800万円以上:40%以内	150万円以上400万円未満:30%以内 400万円以上800万円未満:35%以内 800万円以上:40%以内 ※上記返済比率はあくまでも目安であり、その他条件も含めて総合的に判断いたします。ただし40%を超過すると取扱制限国庫となります。																																																		
	●勤続(または営業年数)原則として1年以上																																																				
ご融資金額	10万円以上10,000万円以内(1万円単位)																																																				
ご融資期間	所要額の80%以内 または担保価格の範囲内	所要額の範囲内	所要額の範囲内																																																		
ご返済方法	元利均等返済、もしくは元金均等返済(いずれもボーナス併用返済可) ボーナス返済部分は、ご融資額の50%以内(1万円単位)となります。																																																				
担保	ご融資対象物件に対して、原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。																																																				
ご融資金利	<固定変動選択型の場合> ●固定金利を選択された場合、期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約終了時に、再度、その時点でどのJA所定の固定金利の特約を設定することができます。 ●お申し出がない場合には、変動金利に切り替えとなります。 <変動金利の場合> ●お借入時の利率は3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回金利見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日以降、次回基準日までには基準金利が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応当日より見直しさせていただきます。 ●お借入後の利率は4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回金利見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●お借入利率に変動があった場合でも、ご返済の中元金と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更しません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過することに同様の見直しを行います。変更後のご返済は変更前の返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。																																																				
	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】単位:円 ■お借入利率が、年0.625%の場合の例 ※一括払いの場合、お借入利率により保証料は変動します。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。 <table border="1"> <tr> <th>保証料率</th> <td>年0.07-0.09-0.13%</td> <th>保証料率</th> <td>年0.09-0.11-0.15%</td> </tr> <tr> <th colspan="2">一般型(保証料率年0.09%例)</th> <th colspan="2">100%応援型(保証料率年0.11%例)</th> </tr> <tr> <th>お借入期間</th> <td>11年 20年 30年 35年 40年 <th>お借入期間</th> <td>11年 20年 30年 35年 40年</td> </td></tr> <tr> <th>保証料</th> <td>4,979 9,102 13,729 16,149 18,548</td> <th>保証料</th> <td>6,098 11,157 16,880 19,780 22,715</td> </tr> </table> ※40年以上の保証料についてはお問合せください。	保証料率	年0.07-0.09-0.13%	保証料率	年0.09-0.11-0.15%	一般型(保証料率年0.09%例)		100%応援型(保証料率年0.11%例)		お借入期間	11年 20年 30年 35年 40年 <th>お借入期間</th> <td>11年 20年 30年 35年 40年</td>	お借入期間	11年 20年 30年 35年 40年	保証料	4,979 9,102 13,729 16,149 18,548	保証料	6,098 11,157 16,880 19,780 22,715	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】単位:円 <table border="1"> <tr> <th>お借入期間</th> <th>11年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> <tr> <th>年0.10%の場合</th> <td>4,650</td> <td>7,421</td> <td>9,567</td> <td>10,309</td> <td>10,880</td> </tr> <tr> <th>年0.15%の場合</th> <td>6,978</td> <td>11,127</td> <td>14,357</td> <td>15,463</td> <td>16,320</td> </tr> <tr> <th>年0.20%の場合</th> <td>9,302</td> <td>14,838</td> <td>19,137</td> <td>20,614</td> <td>21,758</td> </tr> <tr> <th>年0.30%の場合</th> <td>13,953</td> <td>22,257</td> <td>28,706</td> <td>30,921</td> <td>32,637</td> </tr> <tr> <th>年0.40%の場合</th> <td>18,604</td> <td>29,676</td> <td>38,274</td> <td>41,228</td> <td>43,516</td> </tr> </table> ※保証料率は保証会社の審査により決定します。	お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	年0.10%の場合	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880	年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320	年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758	年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637	年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228
保証料率	年0.07-0.09-0.13%	保証料率	年0.09-0.11-0.15%																																																		
一般型(保証料率年0.09%例)		100%応援型(保証料率年0.11%例)																																																			
お借入期間	11年 20年 30年 35年 40年 <th>お借入期間</th> <td>11年 20年 30年 35年 40年</td>	お借入期間	11年 20年 30年 35年 40年																																																		
保証料	4,979 9,102 13,729 16,149 18,548	保証料	6,098 11,157 16,880 19,780 22,715																																																		
お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年																																																
年0.10%の場合	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880																																																
年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320																																																
年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758																																																
年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637																																																
年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516																																																
保証料等	②分割払い 約定返済日の元金返済に合わせ、保証料をお支払いいただきます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。 <table border="1"> <tr> <th>保証料率</th> <td>年0.07-0.09-0.13%</td> <th>保証料率</th> <td>年0.09-0.11-0.15%</td> </tr> </table> なお、上記保証料の他、別途一律保証料30,000円が必要となります。	保証料率	年0.07-0.09-0.13%	保証料率	年0.09-0.11-0.15%	②分割払い お客様から当JAへのお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.1%~0.4%に上乗せされた利率が適用されます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。 なお、上記保証料の他、事務取扱手数料33,000円が必要となります。																																															
保証料率	年0.07-0.09-0.13%	保証料率	年0.09-0.11-0.15%																																																		
団体信用生命共済	●一般の団体信用生命共済掛金はJAが負担します。ただし、連生団信は年0.15%が金利に上乗せとなります。(特約期間終了後も同様です) ●三大疾病保障特約付団信は年0.1%(連生団信 年0.3%)、がん保障特約付団信は年0.2%(連生団信 年0.4%)、ワイド団信年0.3%、9大疾病補償保障は年0.3%、長期継続入院特約付団信は年0.15%が金利に上乗せとなります。(特約期間終了後も同様です。)																																																				
留意事項	●ご融資の際、融資金額に関係なく一律33,000円の手事務取扱手数料が必要となります。 ●協同住宅ローン(株)については、融資実行時と、繰上返済や返済条件を変更する場合に、別途手数料が必要となります。 ●審査の結果、ローンの利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ●当JAでお借入いただいている住宅ローンのお借換にはご利用できません。 ●マイカー・教育ローン等のおまとめは、他金融機関等から借入中のものに限る対象となります。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭標準に引上げさせていただきます場合があります。 ●借入期間中に引下げ条件項目に変更(欠如)が生じた場合は適用金利を見直しさせていただきます場合があります。 ●受付期間内であっても金融情勢等の変化により、引下げ後適用金利・引下げ幅を見直しさせていただきます場合があります。																																																				

JA住宅ローン



適用 令和6年 7月1日 月 ▶ 令和6年 9月30日 月

他金融機関のローンを + ライフイベント資金
住宅ローンにおまとめ可能!
最大500万円、金利・保証料上乘せなし

固定変動選択型「ずっと引下げ型」当初変動金利型

引下げ後適用金利 **年0.625%**

※当初変動金利型の「引下げ後適用金利」については「実行時」の店頭標準金利から「正式申込時」の通期の引下げ幅を差し引いた金利を適用します。
 店頭標準金利(年2.725%) - 通期の引下げ幅(年2.10%) = 年0.625%
 ※一般の団体信用生命共済付き

固定変動選択型「はじめに大きな引下げ型」当初10年固定

引下げ後適用金利 **年1.200%**

※引下げ後適用金利は正式申込時または融資実行時いずれか低い金利を適用いたします。
 店頭標準金利(年4.20%) - 当初引下げ幅(年3.00%) = 年1.20%
 ※当初期間終了後の引下げ幅(年1.70%)
 ※一般の団体信用生命共済付き



※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンのほか、結婚、出産等のライフイベントにかかる既存のお借入となります。詳しくはお問合せ下さい。
 ※お借換資金の払出時期は、建物完成後の最終資金払出時となります。
 ※おまとめ対応の場合、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性があります。

★南那須支店 TEL:0287-88-7121 ★鳥山支店 TEL:0287-83-2111
 ★馬頭支店 TEL:0287-92-2711 ★小川支店 TEL:0287-96-2131
 JAは、どなたでもご利用いただけます。貯金の預入や、給与・年金の受取もJAバンクへ!!

JAなす南 本店 ローンセンター
 (金融共済部 融資運用課内)
 TEL: 0287-96-6160



令和6年 7月 1日 (月) から令和6年9月30日 (月) までに正式にお申込みをいただき、かつ【適用期間】令和7年 3月31日 (月) までにお借入いただけるお客様が対象となります。
 (J A住宅ローン事前審査申込書およびJ Aネットローン事前審査申込により、仮申込いただいた時点では、記載の金利は適用になりません)

固定変動選択型「はじめに大きな引下げ型」

選択期間	店頭 (標準) 金利	引下げ後適用金利	当初期間以降の引下げ幅
当初10年	年 4.20%	年 1.20%	
当初5年	年 3.80%	年 1.05%	
当初3年	年 3.55%	年 1.00%	

年**1.70%**

※当初期間以降は3年・5年・10年・変動を選択できますが、その時の店頭 (標準) 金利から年1.70%引下げいたします。
 ※ご融資期間を超える選択期間はお選びいただけませんのでご注意ください。
 ※一般の団体信用生命共済付き

固定変動選択型「ずっと引下げ型」

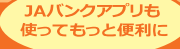
選択期間	店頭 (標準) 金利	引下げ後適用金利	通期の引下げ幅
当初変動	年 2.725%	年 0.625%	年 2.10%

※お客様の申し出により、ご返済の途中で3年・5年・10年の固定金利型に切り替えることができます。
 ※固定金利型に切り替える場合、その時の店頭 (標準) 金利から年2.10%引下げいたします。なお、固定金利選択期間終了後、変動金利を再選択した場合も同様です。
 ※一般の団体信用生命共済付き

引下げ金利の適用条件項目

右記の適用条件
1項目につき0.1% (最大0.5%) まで引下げいたします。


- ①住宅関連業者からの紹介案件または、他金融機関からのお借換
- ②給与振込ご契約者
- ③農産物代金振込・年金振込ご契約者 (同一敷地内家族含む)
- ④公共料金等口座振替2項目以上ご契約者 (同一敷地内家族含む)
- ⑤J Aカードご契約者
- ⑥定期貯金預入期間1年50万円以上または、定期積金給付契約額30万円以上 (口振) ご契約者
- ⑦投資信託ご契約者
- ⑧インターネットバンキング (J Aネットバンク) ご契約者
- ⑨カードローンご契約者
- ⑩正組合員の方




J Aバンクアプリも使ってもっと便利に

J A ネットバンクの主な機能

- 通帳残高・入出金明細の確認
- 振込・振替 (指定日振込も可能)
- 定期貯金機能 (定期口座開設・預入等)
- 各種ローン機能 (案件明細照会・繰上返済予約等)



J Aネットバンク



いつでもどこでも手軽に!

J A住宅ローンの充実! 団体信用生命共済・保険ラインアップ 早見表

上乗せ金利	加入年齢	後遺障害の状態または高度障害状態 ^(※1)	がん ^(※2)	急性心筋梗塞 ^(※3) 脳卒中 ^(※4)	高血圧症・糖尿病・慢性腎臓病・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎 ^(※5)	引戻団体引受会社
+年0.30%	満18歳以上から満75歳未満	死亡	がん ^(※2)	急性心筋梗塞 ^(※3) 脳卒中 ^(※4)	高血圧症・糖尿病・慢性腎臓病・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎 ^(※5)	引戻団体引受会社
+年0.10%	満18歳以上から満75歳未満	死亡・所定の後遺障害の状態または高度障害状態 ^(※1)	がん ^(※2)	急性心筋梗塞 ^(※3) 脳卒中 ^(※4)	高血圧症・糖尿病・慢性腎臓病・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎 ^(※5)	引戻団体引受会社
+年0.30%	満18歳以上から満75歳未満	死亡・所定の後遺障害の状態または高度障害状態 ^(※1) または急性心筋梗塞・脳卒中 ^{(※3)(※4)} の状態が60日以上継続されたら	がん ^(※2)	急性心筋梗塞 ^(※3) 脳卒中 ^(※4)	高血圧症・糖尿病・慢性腎臓病・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎 ^(※5)	引戻団体引受会社
+年0.20%	満18歳以上から満75歳未満	死亡・所定の高度障害状態に加え、がん ^(※2) の状態が60日以上継続されたら	がん ^(※2)	急性心筋梗塞 ^(※3) 脳卒中 ^(※4)	高血圧症・糖尿病・慢性腎臓病・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎 ^(※5)	引戻団体引受会社
+年0.40%	満18歳以上から満75歳未満	死亡・所定の高度障害状態に加え、がん ^(※2) の状態が60日以上継続されたら または急性心筋梗塞・脳卒中 ^{(※3)(※4)} の状態が60日以上継続されたら	がん ^(※2)	急性心筋梗塞 ^(※3) 脳卒中 ^(※4)	高血圧症・糖尿病・慢性腎臓病・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎 ^(※5)	引戻団体引受会社
上乗せなし / 無料	満18歳以上から満75歳未満	死亡・所定の高度障害状態に加え、がん ^(※2) の状態が60日以上継続されたら	がん ^(※2)	急性心筋梗塞 ^(※3) 脳卒中 ^(※4)	高血圧症・糖尿病・慢性腎臓病・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎 ^(※5)	引戻団体引受会社
+年0.15%	満18歳以上から満75歳未満	死亡・所定の高度障害状態に加え、がん ^(※2) の状態が60日以上継続されたら	がん ^(※2)	急性心筋梗塞 ^(※3) 脳卒中 ^(※4)	高血圧症・糖尿病・慢性腎臓病・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎 ^(※5)	引戻団体引受会社
+年0.30%	満18歳以上から満75歳未満	死亡・所定の高度障害状態に加え、がん ^(※2) の状態が60日以上継続されたら	がん ^(※2)	急性心筋梗塞 ^(※3) 脳卒中 ^(※4)	高血圧症・糖尿病・慢性腎臓病・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎 ^(※5)	引戻団体引受会社

【注】本表は保険料の支払い額に一部変動があり、お見積り額は目安です。また、お見積りとは異なる場合があります。お見積りとは異なる場合は、お見積り額と実際の支払額との差額をお知らせいたします。
※1：後遺障害の状態または高度障害状態は、死亡・所定の高度障害状態に加え、がん^(※2)の状態が60日以上継続されたら、または急性心筋梗塞・脳卒中^{(※3)(※4)}の状態が60日以上継続されたらとさせていただきます。ただし、後遺障害の状態または高度障害状態は、お見積り額とは異なる場合があります。お見積り額とは異なる場合は、お見積り額と実際の支払額との差額をお知らせいたします。
 ※2：がんは悪性心筋筋腫を除きます。悪性心筋筋腫は、お見積り額とは異なる場合があります。お見積り額とは異なる場合は、お見積り額と実際の支払額との差額をお知らせいたします。
 ※3：急性心筋梗塞は、お見積り額とは異なる場合があります。お見積り額とは異なる場合は、お見積り額と実際の支払額との差額をお知らせいたします。
 ※4：脳卒中は、お見積り額とは異なる場合があります。お見積り額とは異なる場合は、お見積り額と実際の支払額との差額をお知らせいたします。
 ※5：高血圧症・糖尿病・慢性腎臓病・肝硬変・慢性腎不全・ウイルス肝炎は、お見積り額とは異なる場合があります。お見積り額とは異なる場合は、お見積り額と実際の支払額との差額をお知らせいたします。
 ※6：がんは悪性心筋筋腫を除きます。悪性心筋筋腫は、お見積り額とは異なる場合があります。お見積り額とは異なる場合は、お見積り額と実際の支払額との差額をお知らせいたします。
 ※7：がんは悪性心筋筋腫を除きます。悪性心筋筋腫は、お見積り額とは異なる場合があります。お見積り額とは異なる場合は、お見積り額と実際の支払額との差額をお知らせいたします。
 ※8：がんは悪性心筋筋腫を除きます。悪性心筋筋腫は、お見積り額とは異なる場合があります。お見積り額とは異なる場合は、お見積り額と実際の支払額との差額をお知らせいたします。
 ※9：がんは悪性心筋筋腫を除きます。悪性心筋筋腫は、お見積り額とは異なる場合があります。お見積り額とは異なる場合は、お見積り額と実際の支払額との差額をお知らせいたします。
 ※10：がんは悪性心筋筋腫を除きます。悪性心筋筋腫は、お見積り額とは異なる場合があります。お見積り額とは異なる場合は、お見積り額と実際の支払額との差額をお知らせいたします。
 ※11：がんは悪性心筋筋腫を除きます。悪性心筋筋腫は、お見積り額とは異なる場合があります。お見積り額とは異なる場合は、お見積り額と実際の支払額との差額をお知らせいたします。
 ※12：がんは悪性心筋筋腫を除きます。悪性心筋筋腫は、お見積り額とは異なる場合があります。お見積り額とは異なる場合は、お見積り額と実際の支払額との差額をお知らせいたします。
 ※13：がんは悪性心筋筋腫を除きます。悪性心筋筋腫は、お見積り額とは異なる場合があります。お見積り額とは異なる場合は、お見積り額と実際の支払額との差額をお知らせいたします。

