

「JA住宅ローン」主要商品概要

令和5年10月1日現在

保証会社	栃木県農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社																																																	
商品名	一般型	100%応援型	新築・購入コース																																																	
お使い道	住宅の新築・購入・増改築・ 改装・補修・土地の購入および 他金融機関からのお借換資金		住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金・土地の購入																																																	
ご利用 いただける方	●お借入時年齢 満18歳以上66歳未満の方 （三大疾病保障特約付団体信用生命共済・9大疾病補償保険にご加入の場合は18歳以上51歳未満の方となります。）																																																			
	●最終返済時年齢 満80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー）により、ご融資可能です。																																																			
	●前年度税込年収 150万円以上の方		●前年度税込年収 300万円以上の方 （条件により合算も可能）																																																	
	●前年度税込年収 150万円以上の方		●前年度税込年収 150万円以上の方																																																	
ご返済比率	●勤続（または営業年数）原則として1年以上																																																			
	150万円以上250万円未満30%以内 250万円以上550万円未満35%以内 550万円以上40%以内	300万円以上400万円未満30%以内 400万円以上800万円未満35%以内 800万円以上40%以内	150万円以上400万円未満30%以内 400万円以上800万円未満35%以内 800万円以上40%以内 ※上記返済比率はあくまでも目安であり、その他条件も含めて総合的に判断いたします。ただし40%を超過すると原則取扱困難となります。																																																	
ご融資金額	10万円以上10,000万円以内（1万円単位）																																																			
	所要額の80%以内 または担保価格の範囲内	所要額の範囲内		所要額の範囲内																																																
ご融資期間	3年以上40年以内 （ただし、無担保借入は30年以内）	3年以上40年以内		3年以上40年以内																																																
ご返済方法	元利均等返済、もしくは元金均等返済（いずれもボーナス併用返済可） ボーナス返済部分は、ご融資金額の50%以内（10万円単位）となります。																																																			
担保	ご融資対象物件に対して、原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。																																																			
ご融資金利	＜固定変動選択型の場合＞ ●固定金利を選択された場合、期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約終了時に、再度、その時点での当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 ●お申し出がない場合には、変動金利に切り替えとなります。 ＜変動金利型の場合＞ ●お借入時の利率は3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回金利見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日以降、次回基準日までに基準金利が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応当日より見直しさせていただきます。 ●お借入後の利率は4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回金利見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●お借入利率に変動があった場合でも、ご返済中の元金と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。																																																			
	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】 ■お借入利率が、年0.625%の場合の例 ※一括払いの場合、お借入利率により保証料は変動します。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。		①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】																																																	
保証料等	<table><tr><td>保証料率</td><td colspan="5">年0.07・0.09・0.13%・0.23%</td></tr><tr><td colspan="6">一般型（保証料率 年0.09%例）</td></tr><tr><td>お借入期間</td><td>11年</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td></tr><tr><td>保証料（円）</td><td>4,979</td><td>9,102</td><td>13,775</td><td>16,149</td><td>18,548</td></tr></table>		保証料率	年0.07・0.09・0.13%・0.23%					一般型（保証料率 年0.09%例）						お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	保証料（円）	4,979	9,102	13,775	16,149	18,548	<table><tr><td>保証料率</td><td colspan="5">年0.09・0.11・0.15%</td></tr><tr><td colspan="6">100%応援型（保証料率 年0.11%例）</td></tr><tr><td>お借入期間</td><td>11年</td><td>20年</td><td>30年</td><td>35年</td><td>40年</td></tr><tr><td>保証料（円）</td><td>6,098</td><td>11,157</td><td>16,880</td><td>19,780</td><td>22,715</td></tr></table>		保証料率	年0.09・0.11・0.15%					100%応援型（保証料率 年0.11%例）						お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	保証料（円）	6,098	11,157	16,880	19,780	22,715
	保証料率	年0.07・0.09・0.13%・0.23%																																																		
一般型（保証料率 年0.09%例）																																																				
お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年																																															
保証料（円）	4,979	9,102	13,775	16,149	18,548																																															
保証料率	年0.09・0.11・0.15%																																																			
100%応援型（保証料率 年0.11%例）																																																				
お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年																																															
保証料（円）	6,098	11,157	16,880	19,780	22,715																																															
		※保証料率は保証会社の審査により決定します。																																																		
②分割払い 約定返済日の元利金返済に合わせ、保証料をお支払いいただきます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。		②分割払い お客様から当JAへのお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.1%～0.4%上乗せされた利率が適用されます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。																																																		
一般型 保証料率 年0.07・0.09・0.13%・0.23%		100%応援型 保証料率 年0.09・0.11・0.15%																																																		
なお、上記保証料の他、別途一律保証料30,000円が必要となります。		なお、上記保証料の他、事務取扱手数料33,000円が必要となります。																																																		
団体信用生命共済	●一般の団体信用生命共済掛金はJAが負担します。ただし、連生団信は年0.15%が金利に上乗せとなります。（特約期間終了後も同様です） ●三大疾病保障特約付団信は年0.1%（連生団信 年0.3%）、9大疾病補償保険は年0.3%、長期継続入院特約付団信は年0.15%が金利に上乗せとなります。（特約期間終了後も同様です。）																																																			
留意事項	●ご融資の際、融資金額に関係なく一律33,000円の事務取扱手数料が必要となります。 ●協同住宅ローン（株）については、融資実行時と、繰上返済や返済条件を変更する場合に、別途手数料が必要となります。 ●審査の結果、ローンの利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ●当JAでお借入いただいている住宅ローンのお借換にはご利用できません。 ●マイカー・教育ローンのおまとめは、他金融機関等から借入中のものに限り対象となります。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただきます場合があります。 ●借入期間中に引下げ条件項目に変更（欠如）が生じた場合は適用金利を見直しさせていただきます場合があります。																																																			

JAなす南

JA住宅ローン

【適用期間】令和5年12月29日（金）までに正式にお申込みをいただき、かつ
令和6年6月28日（金）までにお借入いただけるお客様が対象となります。



固定変動選択型「ずっと引下げ型」当初変動金利型

引下げ後
適用金利

年0.625%

[店頭（標準）金利 年2.725%]
通期の引下げ幅

年2.10%引下げ

※当初変動金利型の「引下げ後適用金利」については「実行時」の店頭（標準）金利から「正式申込時」の通期の引下げ幅を差し引いた金利を適用します。
※一般の団体信用生命共済付き

固定変動選択型「はじめに大きな引下げ型」当初10年固定

引下げ後
適用金利

年1.200%

[店頭（標準）金利 年4.000%]
通期の引下げ幅

年1.70%引下げ

※引下げ後適用金利は正式申込時または融資実行時のいずれか低い金利を適用いたします。
※一般の団体信用生命共済付き

現在お借入中のマイカーローン、教育ローン（奨学金含む）、
ブライダルローン（結婚資金等）を住宅ローンにおまとめできます！



※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンのほか、結婚、出産、葬儀等のライフイベントにかかる既存のお借入となります。詳しくはお問合せ下さい。
※お借換資金の払出時期は、建物完成後の最終資金払出時となります。
※おまとめ対応の場合、民事再生法適用時の住宅資金特例措置の対象外となる可能性があります。

「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ！
ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。
※受付期間内であっても金融情勢等の変化により引下げ後適用金利・引下げ幅を見直しさせていただく場合があります。

JAなす南
本店 ローンセンター
(金融共済部 融資運用課内)
TEL：0287-96-6160

当JAのホームページ

LINE公式アカウント

住宅ローン申込

★南那須支店 TEL:0287-88-7121 ★烏山支店 TEL:0287-83-2111
★馬頭支店 TEL:0287-92-2711 ★小川支店 TEL:0287-96-2131



JAは、どなたでもご利用いただけます。貯金の預入や、給与・年金の受取もJAバンクへ！！

令和5年10月 1日(日) から令和5年12月29日(金) までに正式にお申込みをいただき、かつ
【適用期間】 令和6年 6月28日(金) までにお借入いただけるお客様が対象となります。
(J A住宅ローン事前審査申込書およびJ Aネットローン事前審査申込により、仮申込いただいた時点では、記載の金利は適用になりません)

固定変動選択型「はじめに大きな引下げ型」			
選択期間	店頭（標準）金利	引下げ後適用金利	当初期間以降の引下げ幅
当初10年	年4.00%	年1.20%	年1.70%
当初5年	年3.60%	年1.05%	
当初3年	年3.35%	年1.00%	

※当初期間以降は3年・5年・10年・変動を選択できますが、その時の店頭（標準）金利から年1.70%引下げいたします。
 ※ご融資期間を超える選択期間はお選びいただけませんのでご注意ください。
 ※一般の団体信用生命共済付き

固定変動選択型「ずっと引下げ型」			
選択期間	店頭（標準）金利	引下げ後適用金利	当初期間以降の引下げ幅
当初変動	年2.725%	年0.625%	年2.10%

※お客様の申し出により、ご返済の途中で3年・5年・10年の固定金利型に切替えることができます。
 ※固定金利型に切替える場合、その時の店頭（標準）金利から年2.10%引下げいたします。なお、固定金利選択期間終了後、変動金利を再選択した場合も同様です。
 ※一般の団体信用生命共済付き

引下げ金利の適用条件項目

右記の適用条件
 1項目につき0.1%
 （最大0.5%）まで
 引下げいたします。

- ①住宅関連業者からの紹介案件または、他金融機関からのお借換
- ②給与振込ご契約者
- ③農産物代金振込・年金振込ご契約者（同一敷地内家族含む）
- ④公共料金等口座振替2項目以上ご契約者（同一敷地内家族含む）
- ⑤J Aカードご契約者
- ⑥定期貯金預入期間1年50万円以上または、定期積金給付契約額30万円以上（口振）ご契約者
- ⑦投資信託ご契約者
- ⑧インターネットバンキング（J Aネットバンク）ご契約者
- ⑨カードローンご契約者
- ⑩正組合員の方

団体信用生命共済ラインナップ

+年0.00% 連生団信 **+年0.15%**

団体信用生命共済

死亡・災害または疾病により、所定の後遺障害状態になられた場合、共済金で住宅ローン残高を全額返済

+年0.10% 連生団信 **+年0.30%**

三大疾病保障特約付団体信用生命共済

がん （悪性新生物） 死亡原因の 24.6%	急性心筋梗塞 死亡原因の 2.0%	脳卒中 死亡原因の 6.8%	により、 所定の状態 と診断されたら・・・
---	------------------------------------	---------------------------------	------------------------------

※出典：厚生労働省「令和4年人口動態統計第6表」より作成

死亡・災害または疾病により、所定の後遺障害状態になられた場合に加え、上記の病気が原因で**所定の状態**と診断されたら、共済金で住宅ローン残高を全額返済

『連生団信』とは

連帯債務で住宅ローンを借りる場合に、おふたりで加入することができる団信です。連生団信はご夫婦のほか親子等にもご利用いただけます。どちらかに万一のことがあった場合、住宅の持ち分やローン返済額等にかかわらず、残りの住宅ローンがなくなり、ご家族に住宅ローン返済のご負担が残りません。

+年0.30%

9大疾病補償保険

がん （悪性新生物） 死亡原因の 24.6%	急性心筋梗塞 死亡原因の 2.0%	脳卒中 死亡原因の 6.8%	高血圧症 糖尿病 慢性膵炎	肝硬変 慢性腎不全 ウイルス肝炎
---	------------------------------------	---------------------------------	--	---

※出典：厚生労働省「令和4年人口動態統計第6表」より作成

により、**所定の状態**と診断されたら・・・

死亡・災害または疾病により、所定の後遺障害状態になられた場合に加え、上記の病気が原因で**所定の状態**と診断・働けない状態が365日以上続いたら、共済金で住宅ローン残高を全額返済

+年0.15% 長期継続入院特約付団体信用生命共済

ご留意事項

※共済金（保険金）の支払い事由には、条件があります。
 ※告知内容等により引受団体（会社）によりご加入をお断りする場合がございます。予めご了承ください。
 ※詳しくはJ Aバンクのホームページまたはパンフレットをご覧ください。

J Aバンクのホームページ



J Aバンクアプリも使ってもっと便利に

JA ネットバンクの主な機能



©よりぞう

いつでもどこでも手軽に!

- 通帳残高・入出金明細の確認
- 振込・振替（指定日振込も可能）
- 定期貯金機能（定期口座開設・預入等）
- 各種ローン機能（案件明細照会・繰上返済予約等）

J Aネットバンク

