

JAバンク マイカーローン

(栃木県農業信用基金協会)

那須烏山市・那珂川町にお住まいやお勤めの方

令和5年7月1日から令和5年9月30日までに
お申込みで令和5年12月29日までにお借入れの方

変動金利
最大引下げ後金利（最長10年以内）
年 **0.85%** ~ **1.15%**
〈基準：年 1.65%〉 保証料別途

※1 お借入金額500万円以上の場合
※2 お借入金額500万円未満の場合

固定金利
最大引下げ後金利（最長7年以内）
年 **1.00%** ~ **1.30%**
〈基準：年 1.80%〉 保証料別途

※1 お借入金額500万円以上の場合
※2 お借入金額500万円未満の場合



**★ご希望により安心をプラス！
万-の際には…
ローン残高が0円に！！**

団体信用生命共済の種類	加算利率
団信（特約なし）	年0.25%
長期継続入院保障特約付団体信用生命共済	年0.40%
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.35%
9大疾病補償保険	年0.55%

引下げ金利の適用条件
①~⑧の適用条件1項目につき0.2%（最大0.5%）引下げ

- 給与振込または、農産物代金振込（同居の家族含む）
- 年金振込
- JAカード一体型
- 定期積金契約（口座振替30万円以上）
- 投資信託契約
- インターネットバンキング
- JA住宅ローン（同居の家族含む）
- JAカードローン

※申込金額500万円以上の場合は一律0.3%引下げ

マイカーローン申込概要

ご利用いただける方

- ◎満年齢18歳以上75歳未満で、最終返済時80歳未満の方
- ◎年収200万円以上の方（正組合員の方は年収150万円以上）
- ◎栃木県農業信用基金協会の保証を受けられる方
- ◎その他、JAが定めた条件を満たしている方

必要書類

- ◎ご本人を確認する書類（運転免許証等）
- ◎年収を証明する書類（源泉徴収票・所得証明等）
- ◎勤務先を確認する書類（健康保険証・在職証明書等）
- ◎購入資金を確認する書類（見積書・注文書等）
- ◎借換の場合、債務の返済予定表・車検証等
- ◎その他JAが必要とする書類

ご融資金額

◎10万円～1,000万円以内（1万円単位）
※所要金額の範囲内

ご融資期間

◎6ヶ月以上10年以内
※固定金利の最大引下げ後金利は7年以内が対象

お使いみち

- ◎自動車・オートバイ購入等
- ◎車検・修理代等
- ◎JA以外のマイカーローン借換等

担保や保証人は原則不要

- ◎当組合が指定する保証機関の保証が必要となります
- ◎保証機関に保証料の支払（分割後払い・一括払い）が別途必要となります
- ※保証料（例）300万円 5年返済 金利1.15%の場合 一括払い：42,305円

ご返済方法

- ◎元利均等毎月返済※ボーナス併用可（ボーナス併用払いは借入金額の半分まで）
- ◎当組合に返済口座を開設していただきます

その他条件

- ◎手数料：融資実行時に、融資金額に関係なく一律3,300円の事務取扱手数料をいただきます

ローンの詳しい内容については、店頭もしくは当JAのホームページに説明書をご用意しております。
※審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

JA なす南 本店 ローンセンター（融資運用課内）
TEL：0287-96-6160

JAホームページ

「JA とのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ！
ご利用に関しては、組合員になるための出資が必要となる場合がございます。

裏面もご覧ください→
令和5年7月1日現在

教育ローンでお子様の夢を応援！

JA 教育ローン

令和5年7月1日から令和5年9月30日までに
お申込みで令和5年12月29日までにお借入の方

令和5年7月1日から令和5年9月30日までに
お申込みで令和5年12月29日までにお借入の方

変動金利
年 **1.10%**
団信（特約なし）込み
〈基準：年 3.225%〉 保証料別途

**安心をプラス！
万-の際には…
ローン残高が0円に！！**

団体信用生命共済の種類	加算利率
団信（特約なし）	なし
長期継続入院保障特約付団体信用生命共済	年0.15%
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.10%
9大疾病補償保険	年0.30%

スマホで簡単仮審査
三菱UFJニコス（株）型も
あります！

マイカーローンもOK！

教育ローン申込概要

ご利用いただける方

- ◎満年齢18歳以上で最終返済時満年齢71歳未満の方
- ◎勤続（営業）年数が1年以上の方
- ◎年収200万円以上の方（正組合員の方は年収150万円以上）
- ◎栃木県農業信用基金協会の保証を受けられる方
- ◎その他、JAが定めた条件を満たしている方

必要書類

- ◎ご本人を確認する書類（運転免許証等）
- ◎年収を証明する書類（源泉徴収票・所得証明等）
- ◎勤務先を確認する書類（健康保険証・在職証明書等）
- ◎合格通知書、入学案内書及び募集要領、納付通知書
- ◎住民票（世帯全員記載のもの）
- ◎その他JAが必要とする書類

ご融資金額

◎10万円～1,000万円以内（1万円単位）
※所要金額の範囲内

ご融資期間

◎最長15年以内（ただし、在学期間+9年以内）
※在学期間は元金の返済を据置することができます

お使いみち

- ◎就学されるご子弟の教育に関する全ての資金とし資金用途の確認可能なもの
- ※申込日から2ヶ月以内に支払い済みの資金可
- ◎他金融機関等から借入中の教育資金の借換

ご返済方法

- ◎元利均等毎月返済※ボーナス併用可（ボーナス併用払いは借入金額の半分まで）
- ◎当組合に返済口座を開設していただきます

担保や保証人は原則不要

- ◎当組合が指定する保証機関の保証が必要となります
- ◎保証機関に保証料の支払（分割後払い・一括払い）が別途必要となります
- ※保証料（例）200万円 12年借入（据置4年・返済8年）一括払い：64,720円

その他条件

- ◎手数料：融資実行時に、融資金額に関係なく一律3,300円の手事務取扱手数料をいただきます
- ◎当JA所定の団体信用生命共済・9大疾病補償保険のいずれか付保させていただきます

※変動金利型の場合は、年2回適用金利の見直しをさせていただきます。
※店頭標準金利や最大引下げ後金利は、金利情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。

★南那須支店 TEL：0287-88-7121 ★烏山支店 TEL：0287-83-2111
★馬頭支店 TEL：0287-92-2711 ★小川支店 TEL：0287-96-2131

なすみん

JAは、どなたでもご利用いただけます。貯金の預入や、給与・年金の受取もJAバンクへ！！



那須烏山市・那珂川町にお住まいになる方へ！

借換えにも
ご利用いただけます。

住宅ローンのご案内



令和5年7月1日から令和5年9月30日までにお申し込みで、
令和6年3月29日までにお借入の方

固定変動選択型：当初お借入時

団信タイプ	10年固定 (標準金利：3.75%)	5年固定 (標準金利：3.40%)	3年固定 (標準金利：3.15%)
	引下げ条件5項目該当の場合		
一般団信保障付	年 1.00 %	年 0.85 %	年 0.80 %
三大疾病保障付	年 1.10 %	年 0.95 %	年 0.90 %
9大疾病補償付	年 1.25 %	年 1.10 %	年 1.05 %

当初固定期間終了後

どの期間を選択しても特約期間終了時点の標準金利より引下げ条件5項目該当の場合

年 1.70 %
年 1.60 %
年 1.45 %

→引下げいたします。

変動金利型 (令和5年7月1日現在標準金利：2.725%)
引下げ条件5項目該当の場合
通期の引下げ幅最大2.10%引下げいたします。

一般団信	年 0.625 %
三大疾病	年 0.725 % (団信掛金分0.1%含む)

引下げ金利の適用条件

- 下記の適用条件1項目につき0.1% (最大0.5%まで) 引下げいたします。
 - ①住宅関連業者からの紹介案件または、他金融機関からの借換え案件
 - ②給与振込ご契約者
 - ③農産物代金振込 (同一敷地内家族含む) または、年金振込 (同一敷地内家族含む) ご契約者
 - ④公共料金等 (電気・電話・水道・NHK・ガス・携帯電話・税金) 口座振替2種目以上ご契約者 (同一敷地内家族含む)
 - ⑤JAカード一体型ご契約者
 - ⑥定期貯金預入期間1年50万円以上または、定期積金給付契約額30万円以上 (口座振替) ご契約者
 - ⑦投資信託ご契約者
 - ⑧インターネットバンキングご契約者
 - ⑨カードローンご契約者
 - ⑩正組合員の方

現在お借入中のマイカーローンなどを
住宅ローンにおまとめできます！



※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンの他、結婚、出産、葬儀等のライフイベントにかかる既存のお借入となります。詳しくはお問い合わせください。
※お借換資金の払出時期は、建物完成後の最終資金払出時となります。

JAは、申込時か実行時
いずれか低い方の金利
を適用します。



ローンの詳しい内容については、店頭もしくは当JAのホームページに説明書を用意しております。
また、店頭にてご返済額の試算等も承っております。



本店 ローンセンター (融資運用課内)
TEL: 0287-96-6160

JAホームページ



「JAは、どなたでもご利用できます！」お気軽にどうぞ！

「JA住宅ローン」主要商品概要

令和5年7月1日現在

保証会社	栃木県農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社																																																				
商品名	一般型	100%応援型	新築・購入コース																																																				
お使い道	住宅の新築・購入・増改築・ 改装・補修・土地の購入および 他金融機関からのお借換資金	住宅の新築・購入・増改築・ 改装・補修資金	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金・土地の購入																																																				
ご利用 いただける方	●お借入時年齢 満18歳以上66歳未満の方 (三大疾病保障特約付団体信用生命共済・9大疾病補償保険にご加入の場合は18歳以上51歳未満の方となります。)																																																						
	●最終返済時年齢 満80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務 (親子リレー) により、ご融資可能です。																																																						
	●前年度税込年収 ・正組合員 150万円以上の方 ・准組合員 200万円以上の方	●前年度税込年収 350万円以上の方 (条件により合算も可能)	●前年度税込年収 150万円以上の方																																																				
ご返済比率	●勤続 (または営業年数) 原則として3年以上		●勤続 (または営業年数) 原則として1年以上																																																				
	150万円以上250万円未満30%以内 (准組合員は200万円以上) 250万円以上550万円未満35%以内 550万円以上40%以内	350万円以上400万円未満25%以内 400万円以上600万円未満30%以内 600万円以上800万円未満35%以内 800万円以上40%以内	150万円以上400万円未満30%以内 400万円以上800万円未満35%以内 800万円以上40%以内 ※上記返済比率はあくまでも目安であり、その他条件も含めて総合的に判断いたします。ただし40%を超過すると原則取扱困難となります。																																																				
ご融資金額	10万円以上10,000万円以内 (1万円単位)																																																						
ご融資期間	所要額の80%以内 または担保価格の範囲内	所要額の範囲内	所要額の範囲内																																																				
ご返済方法	3年以上40年以内 (ただし、無担保借入は30年以内)	3年以上40年以内	3年以上40年以内																																																				
ご返済方法	元利均等返済、もしくは元金均等返済 (いずれもボーナス併用返済可) ボーナス返済部分は、ご融資額の50%以内 (10万円単位) となります。																																																						
担保	ご融資対象物件に対して、原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。 原則として、融資対象物件に対し火災共済 (保険) に加入していただき、その火災共済 (保険) 金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。																																																						
ご融資金利	<固定変動選択型の場合> ●固定金利を選択された場合、期間中 (3年・5年・10年) のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約終了時に、再度、その時点での当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 ●お申し出がない場合には、変動金利に切り替えとなります。 <変動金利型の場合> ●お借入時の利率は3月1日および9月1日の基準金利 (住宅ローンプライムレート) により、年2回金利見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日以降、次回基準日までには基準金利が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の当日より見直しさせていただきます。 ●お借入後の利率は4月1日および10月1日の基準金利 (住宅ローンプライムレート) により、年2回金利見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●お借入利率に変動があった場合でも、ご返済中の元金と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。																																																						
	①一括払い	ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】 ※お借入利率が、年0.625%の場合の例 ※一括払いの場合、お借入利率により保証料は変動します。 一般型 (保証料率年0.09%) <table border="1"> <tr> <th>お借入期間</th> <th>11年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>4,979</td> <td>9,102</td> <td>13,775</td> <td>16,149</td> <td>18,548</td> </tr> </table> 100%応援型 (保証料率年0.11%) <table border="1"> <tr> <th>お借入期間</th> <th>11年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>6,098</td> <td>11,157</td> <td>16,880</td> <td>19,780</td> <td>22,715</td> </tr> </table>		お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	保証料 (円)	4,979	9,102	13,775	16,149	18,548	お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	保証料 (円)	6,098	11,157	16,880	19,780	22,715																												
お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年																																																		
保証料 (円)	4,979	9,102	13,775	16,149	18,548																																																		
お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年																																																		
保証料 (円)	6,098	11,157	16,880	19,780	22,715																																																		
②分割払い	約定返済日の元金返済に合わせ、保証料をお支払いいただけます。 一般型 <table border="1"> <tr> <th>保証料率</th> <th>年0.11%</th> </tr> </table> 100%応援型 <table border="1"> <tr> <th>保証料率</th> <th>年0.13%</th> </tr> </table>		保証料率	年0.11%	保証料率	年0.13%	①一括払い <table border="1"> <tr> <th colspan="6">ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。</th> </tr> <tr> <th colspan="6">【お借入額100万円あたりの一括保証料例】</th> </tr> <tr> <th>お借入期間</th> <th>11年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>4,650</td> <td>7,421</td> <td>9,567</td> <td>10,309</td> <td>10,880</td> </tr> <tr> <td>年0.15%の場合</td> <td>6,978</td> <td>11,127</td> <td>14,357</td> <td>15,463</td> <td>16,320</td> </tr> <tr> <td>年0.20%の場合</td> <td>9,302</td> <td>14,838</td> <td>19,137</td> <td>20,614</td> <td>21,758</td> </tr> <tr> <td>年0.30%の場合</td> <td>13,953</td> <td>22,257</td> <td>28,706</td> <td>30,921</td> <td>32,637</td> </tr> <tr> <td>年0.40%の場合</td> <td>18,604</td> <td>29,676</td> <td>38,274</td> <td>41,228</td> <td>43,516</td> </tr> </table> ※保証料率は保証会社の審査により決定します。 ②分割払い お客様から当JAへのお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.1%~0.4%上乗せされた利率が適用されます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。	ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。						【お借入額100万円あたりの一括保証料例】						お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	保証料 (円)	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880	年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320	年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758	年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637	年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516
保証料率	年0.11%																																																						
保証料率	年0.13%																																																						
ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。																																																							
【お借入額100万円あたりの一括保証料例】																																																							
お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年																																																		
保証料 (円)	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880																																																		
年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320																																																		
年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758																																																		
年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637																																																		
年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516																																																		
保証料等	①一括払い <table border="1"> <tr> <th colspan="6">ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。</th> </tr> <tr> <th colspan="6">【お借入額100万円あたりの一括保証料例】</th> </tr> <tr> <th>お借入期間</th> <th>11年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>4,650</td> <td>7,421</td> <td>9,567</td> <td>10,309</td> <td>10,880</td> </tr> <tr> <td>年0.15%の場合</td> <td>6,978</td> <td>11,127</td> <td>14,357</td> <td>15,463</td> <td>16,320</td> </tr> <tr> <td>年0.20%の場合</td> <td>9,302</td> <td>14,838</td> <td>19,137</td> <td>20,614</td> <td>21,758</td> </tr> <tr> <td>年0.30%の場合</td> <td>13,953</td> <td>22,257</td> <td>28,706</td> <td>30,921</td> <td>32,637</td> </tr> <tr> <td>年0.40%の場合</td> <td>18,604</td> <td>29,676</td> <td>38,274</td> <td>41,228</td> <td>43,516</td> </tr> </table> ※保証料率は保証会社の審査により決定します。 ②分割払い お客様から当JAへのお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.1%~0.4%上乗せされた利率が適用されます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。			ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。						【お借入額100万円あたりの一括保証料例】						お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年	保証料 (円)	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880	年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320	年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758	年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637	年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516				
ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。																																																							
【お借入額100万円あたりの一括保証料例】																																																							
お借入期間	11年	20年	30年	35年	40年																																																		
保証料 (円)	4,650	7,421	9,567	10,309	10,880																																																		
年0.15%の場合	6,978	11,127	14,357	15,463	16,320																																																		
年0.20%の場合	9,302	14,838	19,137	20,614	21,758																																																		
年0.30%の場合	13,953	22,257	28,706	30,921	32,637																																																		
年0.40%の場合	18,604	29,676	38,274	41,228	43,516																																																		
団体信用生命共済	●9大疾病補償付団信、三大疾病保障付団信、長期入院保障付団信または、一般団信のいずれかの団体信用生命共済を付保させていただきます。なお、共済掛金はJAが負担いたします。但し変動金利型の9大疾病補償団信は一般団信金利に年0.3%上乗せとなります。																																																						
留意事項	●ご融資の際、融資金額に関係なく一律33,000円の事務取扱手数料が必要となります。 ●協同住宅ローン (株) については、融資実行時と、繰上返済や返済条件を変更する場合に、別途手数料が必要となります。 ●審査の結果、ローンの利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ●当JAでお借入いただいている住宅ローンのお借換にはご利用できません。 ●マイカー・教育ローンのおまとめは、他金融機関等から借入中のものに限り対象となります。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただきます場合があります。 ●借入期間中に引下げ条件項目に変更 (欠如) が生じた場合は適用金利を見直しさせていただきます場合があります。																																																						

★南那須支店 TEL:0287-88-7121

★烏山支店 TEL:0287-83-2111

★馬頭支店 TEL:0287-92-2711

★小川支店 TEL:0287-96-2131



なすみん

JAは、どなたでもご利用いただけます。貯金の預入や、給与・年金の受取もJAバンクへ！！

『JAとのお取引はこれから』というお客様もお気軽にどうぞ！ご利用に関しては、組合員になるための出資が必要となる場合がございます。