

借換えにも
ご利用いただけます。

住宅ローンのご案内



令和5年7月1日から令和5年9月30日までにお申し込みで、
令和6年3月29日までにお借入の方

固定変動選択型：当初お借入時

団信タイプ	10年固定 (標準金利：3.75%)	5年固定 (標準金利：3.40%)	3年固定 (標準金利：3.15%)
	引下げ条件5項目該当の場合		
一般団信 保障付	年 1.00 %	年 0.85 %	年 0.80 %
三大疾病 保障付	年 1.10 %	年 0.95 %	年 0.90 %
9大疾病 補償付	年 1.25 %	年 1.10 %	年 1.05 %

当初固定期間終了後

どの期間を選択しても特約期間
終了時点の標準金利より
引下げ条件5項目該当の場合

年 1.70 %
年 1.60 %
年 1.45 %

→引下げいたします。

変動金利型（令和5年7月1日現在標準金利：2.725%）
引下げ条件5項目該当の場合
通期の引下げ幅最大2.10%引下げいたします。

一般 団信	年 0.625 %
三大 疾病	年 0.725 % (団信掛金分0.1%含む)

引下げ金利の適用条件

- 下記の適用条件1項目につき0.1%（最大0.5%まで）引下げいたします。
 - ①住宅関連業者からの紹介案件または、他金融機関からの借換え案件
 - ②給与振込ご契約者
 - ③農産物代金振込（同一敷地内家族含む）または、年金振込（同一敷地内家族含む）ご契約者
 - ④公共料金等（電気・電話・水道・NHK・ガス・携帯電話・税金）口座振替2種目以上ご契約者（同一敷地内家族含む）
 - ⑤JAカードー一体型ご契約者
 - ⑥定期貯金預入期間1年50万円以上または、定期積金給付契約額30万円以上（口座振替）ご契約者
 - ⑦投資信託ご契約者
 - ⑧インターネットバンキングご契約者
 - ⑨カードローンご契約者
 - ⑩正組合員の方

現在お借入中のマイカーローンなどを
住宅ローンにおまとめできます！



※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンの他、結婚、出産、葬儀等のライフイベントにかかる既存のお借入となります。詳しくはお問い合わせください。
※お借換資金の払出時期は、建物完成後の最終資金払出時となります。

ローンの詳しい内容については、店頭もしくは当JAのホームページに説明書を用意しております。
また、店頭にてご返済額の試算等も承っております。

JAは、申込時か実行時
いずれか低い方の金利
を適用します。



©よりぞう



「JAは、どなたでもご利用できます！」お気軽にどうぞ！

裏面もご覧ください▶

「JA住宅ローン」主要商品概要

令和5年7月1日現在

保証会社	栃木県農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社	
商品名	一般型		100%応援型	
新築・購入コース				
お使い道	住宅の新築・購入・増改築・ 改装・補修・土地の購入および 他金融機関からのお借換資金		住宅の新築・購入・増改築・ 改装・補修資金	
ご利用 いただける方	●お借入時年齢 満18歳以上66歳未満の方 （三大疾病保障特約付団体信用生命共済・9大疾病補償保険にご加入の場合は18歳以上51歳未満の方となります。）			
	●最終返済時年齢 満80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー）により、ご融資可能です。			
	●前年度税込年収 ・正組合員 150万円以上の方 ・准組合員 200万円以上の方		●前年度税込年収 350万円以上の方 （条件により合算も可能）	
	●前年度税込年収 150万円以上の方			
ご返済比率	●勤続（または営業年数）原則として3年以上		●勤続（または営業年数）原則として1年以上	
	150万円以上250万円未満30%以内 （准組合員は200万円以上） 250万円以上550万円未満35%以内 550万円以上40%以内		350万円以上400万円未満25%以内 400万円以上600万円未満30%以内 600万円以上800万円未満35%以内 800万円以上40%以内 ※上記返済比率はあくまでも目安であり、その他条件も含めて総合的に 判断いたします。ただし40%を超過すると原則取扱困難となります。	
ご融資金額	10万円以上10,000万円以内（1万円単位）			
	所要額の80%以内 または担保価格の範囲内		所要額の範囲内	
ご融資期間	3年以上40年以内 （ただし、無担保借入は30年以内）		3年以上40年以内	
ご返済方法	元利均等返済、もしくは元金均等返済（いずれもボーナス併用返済可） ボーナス返済部分は、ご融資額の50%以内（10万円単位）となります。			
担保	ご融資対象物件に対して、原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。 原則として、融資対象物件に対し火災共済（保険）に加入していただき、その火災共済（保険）金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。			
ご融資金利	＜固定変動選択型の場合＞ ●固定金利を選択された場合、期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約終了時に、再度、その時点での当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 ●お申し出がない場合には、変動金利に切り替えとなります。 ＜変動金利型の場合＞ ●お借入時の利率は3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回金利見直しを行い、4月1日および10月1日から 適用利率を変更いたします。ただし、基準日以降、次回基準日までには基準金利が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応当日より見直しさせていただきます。 ●お借入後の利率は4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回金利見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日 より適用利率を変更いたします。 ●お借入利率に変動があった場合でも、ご返済の中の元金と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、 変更後のご返済は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に 一括返済していただきます。			
	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】 ■お借入利率が、年0.625%の場合の例 ※一括払いの場合、お借入利率により保証料は変動します。 一般型（保証料率 年0.09%） お借入期間 11年 20年 30年 35年 40年 保証料（円） 4,979 9,102 13,775 16,149 18,548 100%応援型（保証料率 年0.11%） お借入期間 11年 20年 30年 35年 40年 保証料（円） 6,098 11,157 16,880 19,780 22,715		①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額100万円あたりの一括保証料例】 お借入期間 11年 20年 30年 35年 40年 保証料（円） 4,650 7,421 9,567 10,309 10,880 年0.10%の場合 年0.15%の場合 年0.20%の場合 年0.30%の場合 年0.40%の場合 13,953 22,257 28,706 30,921 32,637 18,604 29,676 38,274 41,228 43,516	
	②分割払い 約定返済日の元金返済に合わせ、保証料をお支払い いただきます。 一般型 保証料率 年0.11% 100%応援型 保証料率 年0.13%		②分割払い お客様から当JAへのお支払いいただく利息の中から当 JAが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は 年0.1%～0.4%上乗せされた利率が適用されます。 ※保証料率は保証会社の審査により決定します。	
	なお、上記保証料の他、別途一律保証料30,000円が必要となります。		なお、上記保証料の他、事務取扱手数料33,000円が必要となります。	
団体信用 生命共済	●9大疾病補償付団信、三大疾病保障付団信、長期入院保障付団信または、一般団信のいずれかの団体信用生命共済を付保させていた できます。なお、共済掛金はJAが負担いたします。但し変動金利型の9大疾病補償団信は一般団信金利に年0.3%上乗せとなります。			
留意事項	●ご融資の際、融資金額に関係なく一律33,000円の事務取扱手数料が必要となります。 ●協同住宅ローン（株）については、融資実行時と、繰上返済や返済条件を変更する場合に、別途手数料が必要となります。 ●審査の結果、ローンの利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ●当JAでお借入いただいている住宅ローンのお借換にはご利用できません。 ●マイカー・教育ローンのおまとめは、他金融機関等から借入中のものに限り対象となります。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引上げさせていただきます場合があります。 ●借入期間中に引下げ条件項目に変更（欠如）が生じた場合は適用金利を見直しさせていただきます場合があります。			



なすみん

