

借換えにも  
ご利用いただけます。

# 住宅ローンのご案内

令和2年7月1日から令和2年9月30日までのお申込みで、令和3年3月31日までにお借入れの方

## 当初お借入時

団信タイプ	10年固定 (標準金利3.40%)	5年固定 (標準金利3.15%)	3年固定 (標準金利2.95%)
	引下げ条件5項目該当の場合		
一般団信 保障付	年 <b>0.85%</b>	年 <b>0.75%</b>	年 <b>0.70%</b>
三大疾病 保障付	年 <b>0.95%</b>	年 <b>0.85%</b>	年 <b>0.80%</b>
9大疾病 補償付	年 <b>1.10%</b>	年 <b>1.00%</b>	年 <b>0.95%</b>

## 当初固定期間終了後

どの期間を選択しても特約期間  
終了時点の標準金利より  
引下げ条件5項目該当の場合

年 <b>1.70%</b>
年 <b>1.60%</b>
年 <b>1.45%</b>

引下げします。

当初変動金利(標準金利:2.725%)  
引下げ条件5項目該当の場合  
通期の引下げ幅最大2.10%引下げします。

一般 団信	年 <b>0.625%</b>
三大 疾病	年 <b>0.725%</b> (団信掛金分0.1%含む)

## 引下げ金利の適用条件

- 下記の適用条件1項目につき0.1%(最大0.5%まで)引下げいたします。
- ①事前審査制度適用住宅関連業者からの紹介案件または、他金融機関からの借換え案件
- ②給与振込(本人)ご契約者
- ③農産物代金振込(同一敷地内家族含む)または、年金振込(同一敷地内家族含む)ご契約者
- ④公共料金等(電気・電話・水道・NHK・ガス・携帯電話・税金)口座振替2種目以上ご契約者(同一敷地内家族含む)
- ⑤JAカード一体型ご契約者(本人)
- ⑥定期貯金預入期間1年50万円以上または、定期積金給付契約額30万円以上(口座振替)ご契約者
- ⑦インターネットバンキングご契約者(本人)
- ⑧カードローンご契約者(本人)
- ⑨正組合員の方

現在お借入れ中のマイカーローンなどを  
住宅ローンにおまとめできます!



※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンの他、結婚、出産、葬儀等のライフイベントにかかる既存のお借入れとなります。詳しくはお問い合わせください。※お借換資金の払出時期は、建物完成後の最終資金払出時となります。

JAは、申込時か実行時の  
いずれか低い方の金利を  
適用いたします。



<令和2年7月1日現在>

「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。ローン商品の詳しい内容については、店頭もしくは当JAのホームページ(<http://www.ja-nasuminami.or.jp/>)に説明書を用意しております。また、店頭にてご返済額の試算等も承っております。

「JAは、どなたでもご利用できます!」お気軽にどうぞ!

裏面もご覧下さい▶

## 「JA住宅ローン」主要商品概要

令和2年7月1日現在

保証会社	栃木県農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社																								
	一般型	100%応援型	新築・購入コース																								
商品名	一般型	100%応援型	新築・購入コース																								
お使用道	住宅の新築・購入・増改築・ 改装・補修・土地の購入および 他金融機関からの借換え資金	住宅の新築・購入・増改築・ 改装・補修資金	住宅の新築・購入・増改築・改装・補修資金																								
ご利用 いただける方	●お借入時年齢 満20歳以上66歳未満の方 (9大疾病補償保険付・三大疾病保障特約付団体信用生命共済ご加入の場合は、お借入時の年齢が20歳以上50歳以下の方となります。)																										
	●最終返済時年齢 満80歳未満の方		●最終返済時年齢 満80歳未満の方																								
	※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー)により、ご融資可能です。																										
	●前年度税込年収 ・正組合員 150万円以上の方 ・准組合員 200万円以上の方	●前年度税込年収 350万円以上の方	●前年度税込年収 150万円以上の方																								
●勤続(または営業年数)原則として3年以上		●勤続(または営業年数)原則として1年以上の方																									
ご融資金額	10万円以上10,000万円以内(1万円単位)																										
	(原則)所要額の80%以内	所要額の範囲内	所要額の範囲内																								
ご融資期間	3年以上35年以内 (ただし、無担保借入は30年以内)	3年以上35年以内	3年以上35年以内																								
ご返済方法	元利均等返済、もしくは元金均等返済(いずれもボーナス併用返済可) ※ボーナス返済部分は、ご融資金額の50%以内となります。																										
担保	ご融資対象物件に対して、原則第一順位の抵当権を設定登記していただきます。																										
火災共済	原則として、融資対象物件に対し火災共済(保険)に加入していただき、その火災共済(保険)金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。																										
ご融資金利	●固定金利型の引下げ金利の適用は当初特約の金利です。 ●変動金利のルール ※毎年4月1日、10月1日の住宅ローン標準金利を基に6月、12月の約定返済日の翌日より、適用利率を見直しさせていただきます。 ※利率に変動があった場合でも、5年間は毎回返済額を変更しません。(元金と利息の充当割合を変更) ●適用期間内であっても、金融情勢の変化により、引下げ後金利・引下げ幅を見直しさせていただく場合があります。																										
保証料等	●一括前払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。																										
	①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額1,000万円あたりの一括保証料例】		①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【お借入額1,000万円あたりの一括保証料例】																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>借入期間</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料額【一般型】</td> <td>123,102円</td> <td>171,602円</td> <td>196,359円</td> </tr> <tr> <td>「100%応援型」</td> <td>143,815円</td> <td>203,106円</td> <td>233,392円</td> </tr> </tbody> </table>		借入期間	20年	30年	35年	保証料額【一般型】	123,102円	171,602円	196,359円	「100%応援型」	143,815円	203,106円	233,392円	<table border="1"> <thead> <tr> <th>借入期間</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料額【年0.2%】</td> <td>148,380円</td> <td>191,370円</td> <td>206,140円</td> </tr> <tr> <td>「年0.3%」</td> <td>222,570円</td> <td>287,060円</td> <td>309,210円</td> </tr> </tbody> </table>	借入期間	20年	30年	35年	保証料額【年0.2%】	148,380円	191,370円	206,140円	「年0.3%」	222,570円	287,060円	309,210円
	借入期間	20年	30年	35年																							
保証料額【一般型】	123,102円	171,602円	196,359円																								
「100%応援型」	143,815円	203,106円	233,392円																								
借入期間	20年	30年	35年																								
保証料額【年0.2%】	148,380円	191,370円	206,140円																								
「年0.3%」	222,570円	287,060円	309,210円																								
※一括払の場合、お借入利率により保証料は変動します。		※保証料率は保証会社の審査により決定します。																									
②分割払い 約定返済日の元金返済に合わせ、保証料をお支払いいただきます。 保証料率 年0.11%~年0.13%		②分割払い 約定返済日の元金返済に合わせ、保証料をお支払いいただきます。 保証料率 年0.1%~年0.4%(0.05%刻み7段階)																									
団体信用 生命共済	9大疾病補償付団信、三大疾病保障付団信、長期継続入院保障付団信または、一般団信のいずれかの団体信用生命共済を付保させていただきます。なお、共済掛金はJAが負担します。但し、変動金利型の9大疾病特約は一般団信金利に年0.3%上乗せとなります。																										
留意事項	※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ※ご融資の際、融資金額に関係なく一律33,000円の事務取扱手数料をいただきます。 ※協同住宅ローン(株)については、融資実行時と、繰上返済や返済条件を変更する場合に、別途手数料が必要となります。 ※現在利用中のJA住宅ローンの借換えにはご利用いただけません。 ※マイカー・教育ローンのおまとめは、他金融機関等から借入中のものに限り対象となります。 ※借入期間中に引下げ条件項目に変更(欠如)が生じた場合は適用金利を見直しさせていただく場合があります。 ※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。																										

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にご利用にどうぞ(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)。

JAは、どなたでもご利用いただけます。貯金の預け入れや、給与・年金の受け取りもJAバンクへ!!

★荒川支店 TEL:0287-88-7121 ★鳥山支店 TEL:0287-83-2111 JAなす南ホームページ  
★馬頭支店 TEL:0287-92-2711 ★小川支店 TEL:0287-96-2131 <http://www.ja-nasuminami.or.jp/>



# JAマイカーローン

「JAは、どなたでもご利用できます!」お気軽にどうぞ!  
 新車・中古車の購入や、現在お支払中のマイカーローンの借換えなどに!

令和2年7月1日～令和2年9月30日までに申し込み、令和2年12月30日までに実行される場合

変動金利最長10年以内  
 <最大引下げ後金利>

固定金利最長7年以内  
 <最大引下げ後金利>

# 年1.15% 年1.30%

<基準：年1.65%>

<基準：年1.80%>

※変動金利型の場合は、年2回適用金利の見直しをさせていただきます。  
 ※店頭基準金利や最大引下げ後金利は、金融情勢の変化により見直しをさせていただく場合があります。

【引下げ金利の適用条件】 ー詳しくは窓口までお問い合わせくださいー  
 以下の①から⑦の適用条件1項目につき、0.2% (最大0.5%) 基準の金利より引下げをいたします。  
 ① 給与振込(本人のみ)または、農産物代金振込(同居の家族含む) ② 年金振込(本人のみ) ③ JAカード一体型(本人のみ)  
 ④ 定期積金契約(口座振替30万円以上) ⑤ インターネットバンキング(本人のみ) ⑥ JA住宅ローン(同居の家族含む) ⑦ JAカードローン(本人のみ)

## 【JAマイカーローン申込概要】

### ご利用いただける方

- 借入時18歳以上75歳未満で、最終返済時80歳未満の方
- 年収200万円以上の方 (正組合員の方は年収150万円以上)
- 栃木県農業信用基金協会の保証を受けられる方

### お使いみち

ご本人または同居の家族が必要とされる次の資金が対象です。但し、営業用自動車は除きます。

- 自動車購入資金(新車・中古車・自動二輪バイク等)
- 自動車購入時の諸費用(税金、自動車共済(保険)掛金、登録諸費用等)、車検・整備点検の費用、修理代
- 運転免許の取得費用、カー用品の購入資金
- 簡易な車庫の建設費用(100万円以内)
- 他金融機関等から借入中の自動車資金の借換え

### ご融資金額

- 1,000万円以内(所要金額の範囲内)

### ご融資期間

- 6か月以上10年以内
- ※固定金利の最大引下げ後金利は、7年以内が対象です。

### ご返済方法

- 元利均等返済(月払方式またはボーナス月増額返済併用方式)

### 担保・保証

- 担保：無担保
- 保証：栃木県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。  
 ※保証料が別途必要になります  
 (例)お借入金額100万円あたりの保証料額の目安。(元利均等・毎月返済・利率1.15%・借入期間5年の場合) ⇒ 14,082円

### 毎月の返済額例(※店頭にて返済額の試算を承っております)

※お借入金額100万円(元利均等毎月返済時の月々返済額)

借入期間	3年	5年	7年
毎月返済：1.15%	28,273円	17,158円	12,396円
毎月返済：1.30%	28,338円	17,223円	12,461円

### ご用意いただく書類

1. 健康保険証(写)、運転免許証等本人確認書類(写)
2. 所得証明書(給与所得の方は、源泉徴収票または住民税決定通知書で可)
3. 自動車の注文書または見積書
4. その他JAが必要とする書類

### その他

- 手数料：融資実行時に、融資金額に関係なく一律3,300円の事務取扱手数料をいただきます。
- ご希望により当JA所定の団体信用生命共済・9大疾病補償保険のいずれかに加入いただけます。(種類により所定の金利上乘せとなります。)

団体信用生命共済・9大疾病補償保険	上乗せ利率
団体信用生命共済(特約なし)	年0.25%
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.35%
9大疾病補償保険	年0.55%

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。最寄りの支店まで、お気軽にご相談ください。  
 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

令和2年7月1日現在

24時間365日対応! ネットマイカーローンなら

インターネットで **いつでもどこでも簡単審査!** できます。

ネットで簡単に仮審査の申込みができる「三菱UFJニコス(株)保証型」のマイカーローンもあります。「JAネットローン」で検索!  
 ※審査結果については、後日JAよりご連絡いたします。

JAネットローン

# JA教育ローン

裏面もご覧下さい

「JAは、どなたでもご利用できます!」お気軽にどうぞ!

令和2年7月1日から令和2年9月30日までに申し込み、令和2年12月30日までに実行される場合に適用いたします。

## 変動金利型

# 年1.10%

固定金利もあります。

※変動金利型の表示金利は、お借入れ当初に適用されるものです。  
 また、変動金利型の適用金利は、年2回見直しさせていただきます。  
 ※店頭基準金利は金融情勢の変化により見直しさせていただきます場合があります。

店頭基準金利 令和2年7月1日現在 **変動金利型 年3.225%** **固定金利型 年3.470%**



入学金・授業料だけでなく、  
 アパートの入居費用にも  
 使えるのよ!

## 【JA教育ローン申込概要】

### ご利用いただける方

- 借入時の年齢が20歳以上、最終返済時の年齢が71歳未満の方。
- 勤続(営業)年数が1年以上の方。
- 年収200万円以上の方。(正組合員の方は、150万円以上)
- 栃木県農業信用基金協会の保証を受けられる方。
- その他JAの定める条件を満たしている方。

### お使いみち

- 入学金・授業料の他に施設費など、学校へ納入する資金および就学のためのアパート等入居費用にご利用いただけます。
- 申込日から2ヶ月以内にお支払い済の資金もご利用いただけます。
- 他金融機関等から借入中の教育資金の借換え

### ご融資金額

- 10万円以上1,000万円以内(所要金額の範囲内)

### ご融資期間

- 最長15年以内(ただし、在学期間+9年以内)
- ※在学期間は元金の返済を据置くことができます。

### ご返済方法

- 元利均等返済(月払方式またはボーナス月増額返済併用方式)

### 担保・保証

- 担保：無担保
- 保証：栃木県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。  
 ※お借入れ額100万円あたりの保証料額の目安。  
 例1. 元利均等・毎月返済・利率、年1.10%・借入期間5年の場合 ⇒ 10,229円  
 例2. 元利均等・毎月返済・利率、年1.10%・借入期間7年(据置2年・返済5年)の場合 ⇒ 18,221円

### ご用意いただく書類

1. 住民票(世帯全員が記載されているもの)、または子弟関係が証明できる書類
2. 健康保険証(写)、運転免許証等本人確認書類(写)
3. 所得証明書(給与所得の方は、源泉徴収票または住民税決定通知書で可)
4. 合格通知書、入学案内書及び募集要領、納付通知書
5. その他JAが必要とする書類

### その他

- 手数料：融資実行時に、融資金額に関係なく一律3,300円の事務取扱手数料をいただきます。
- 当JA所定の団体信用生命共済・9大疾病補償保険のいずれかに付保させていただきます。(種類により所定の金利上乘せとなります。)

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。  
 ※支店の窓口にて、返済額の試算を承っております。最寄りの各支店窓口まで、お問い合わせください。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)。

24時間365日対応! ネット教育ローンなら

インターネットで **いつでもどこでも簡単審査!** できます。

ネットで簡単に仮審査の申込みができる「三菱UFJニコス(株)保証型」の教育ローンもあります。「JAネットローン」で検索!  
 ※審査結果については、後日JAよりご連絡いたします。

JAネットローン

JAは、どなたでもご利用いただけます。貯金の預け入れや、給与・年金の受け取りもJAバンクへ!!



# JAなす南

本店 ローンセンター(融資運用課内)  
 TEL: 0287-96-6160

まずはこちらへ



JAは、どなたでもご利用いただけます。貯金の預け入れや、給与・年金の受け取りもJAバンクへ!!

★荒川支店 TEL:0287-88-7121 ★烏山支店 TEL:0287-83-2111 JAなす南ホームページ  
 ★馬頭支店 TEL:0287-92-2711 ★小川支店 TEL:0287-96-2131 <http://www.ja-nasuminami.or.jp/>