

ローン商品概要説明書

(農業信用基金協会保証型)

JAなす南

目次

- 1 住宅ローン（一般型）商品概要説明書
- 2 住宅ローン（100%応援型）商品概要説明書
- 3 住宅ローン（借換応援型）商品概要説明書
- 4 住宅ローン（200%借換応援型）商品概要説明書
- 5 住宅資金つなぎローン商品概要説明書
- 6 リフォームローン（Ⅰ型A）商品概要説明書
- 7 リフォームローン（Ⅱ型A）商品概要説明書
- 8 マイカーローン（一般型A）商品概要説明書
- 9 教育ローン（一般型A）商品概要説明書
- 10 フリーローン（一般型A）商品概要説明書
- 11 カードローン（約定返済型・一般型A）商品概要説明書
- 12 ワイドカードローン商品概要説明書
- 13 賃貸住宅ローン商品概要説明書

商品概要説明書

1 住宅ローン（一般型）

（平成 27 年 4 月 1 日現在）

| | |
|-----------|---|
| 商品名 | 住宅ローン（一般型） |
| ご利用いただける方 | <p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。ただし、最終償還時の年齢が満 76 歳以上 80 歳未満となる給与所得者の方は、20 歳以上の子供を連帯保証人としていただきます。</p> <p>なお、最終償還時の年齢が満 80 歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の 20 歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入れが可能となります。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</p> <p>○原則として、勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○栃木県農業信用基金協会の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p> <p>○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p> |
| 資金使途 | <p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①住宅の新築。</p> <p>②土地の購入（5 年以内に新築し、居住する予定があること。）。</p> <p>③新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む。）。</p> <p>④中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む。）。</p> <p>⑤住宅の増改築・改装・補修。</p> <p>⑥他金融機関等から借入中の住宅ローン等の借換資金と借換に伴う諸費用</p> <p>⑦他金融機関等から借入中の住宅ローン等の借換時にあわせて発生する借換リフォーム資金（増改築・改装・補修のための費用）</p> <p>○保証機関への保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税もあわせてお借入れいただけます。</p> |
| 借入金額 | <p>○10 万円以上 5,000 万円以内とし、10 万円単位とします。</p> <p>ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が当 J A の定める範囲内であり、所要資金の 80% 以内（J A が第 1 順位の抵当権でない場合は 75% 以内）かつ担保価格の範囲内とします。</p> |
| 借入期間 | ○3 年以上 35 年以内とし、1 か月単位とします。 |
| 借入利率 | <p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】</p> |

| | |
|------|--|
| | <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p> |
| 返済方法 | <p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p> |
| 担保 | <p>○ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>ただし、500万円以内のお借入については、無担保でのお借入ができます。</p> <p>○借地上の建物などの場合には、当JAが指定する保証機関の所定の審査基準</p> |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|-----------|---------|----------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|-----------|---------|---------|---------|
| | により、建物に時価相当額かつお借入期間以上の火災共済（保険）にご加入のうえ、火災共済（保険）金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがございます。 | | | | | | | | | | | | |
| 保証人 | ○当 J A が指定する保証機関（栃木県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ただし、無担保でのお借入（500 万円以内）の場合は、土地（借地を除く）・建物の所有者（共有者を含む）を連帯保証人または連帯債務者としていただきます。 | | | | | | | | | | | | |
| 保証料 | ○一括前払い・分割前払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括前払い 保証料率 年 0.15%（期間割引率 年 3.60%）、一律保証料率 0.15% 保証料は、実行時の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、ご融資時に一括してお支払いただきます。 【お借入額 1,000 万円あたりの一括支払保証料（例）】 <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10 年</td> <td>20 年</td> <td>25 年</td> <td>30 年</td> <td>35 年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>83,691</td> <td>140,085</td> <td>164,573</td> <td>186,888</td> <td>207,245</td> </tr> </table> ②分割前払い 保証料率 年 0.16%、一律保証料率 0.15% 保証料は、融資期間中の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、約定返済日にお支払いただきます。（残高の減少や利率変動に伴い保証料も変動します） | お借入期間 | 10 年 | 20 年 | 25 年 | 30 年 | 35 年 | 保証料（円） | 83,691 | 140,085 | 164,573 | 186,888 | 207,245 |
| お借入期間 | 10 年 | 20 年 | 25 年 | 30 年 | 35 年 | | | | | | | | |
| 保証料（円） | 83,691 | 140,085 | 164,573 | 186,888 | 207,245 | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済 9 大疾病補償保険 | ○団体信用生命共済を付保させていただきます。なお、共済掛金は当 J A が負担します。 ○但し、変動金利型に限り、三大疾病保障・長期継続入院保障特約付団体信用生命共済、9 大疾病補償保険に加入する場合は、対象住宅ローン商品の借入利率に下表記載の加算利率を上乗せしてご利用いただきます。 <table border="1"> <tr> <td>団体信用生命共済名</td> <td>加算利率</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.20%</td> </tr> <tr> <td>9 大疾病補償保険</td> <td>年 0.30%</td> </tr> </table> | 団体信用生命共済名 | 加算利率 | 団体信用生命共済（特約なし） | なし | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年 0.15% | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年 0.20% | 9 大疾病補償保険 | 年 0.30% | | |
| 団体信用生命共済名 | 加算利率 | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済（特約なし） | なし | | | | | | | | | | | | |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年 0.15% | | | | | | | | | | | | |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年 0.20% | | | | | | | | | | | | |
| 9 大疾病補償保険 | 年 0.30% | | | | | | | | | | | | |
| 手数料 | ○事務取扱手数料は、無料です。 ○ご返済期間終了までの間において、他金融機関への借換案件により全額または一部繰上返済をされる場合は、繰上返済手数料がかかることがあります。 | | | | | | | | | | | | |
| 苦情処理措置および 紛争解決措置の内容 | ○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店、または内部統制室（電話：0287-96-6150）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-----|---|
| | <p>また、栃木県農業協同組合中央会が設置・運営する栃木県 J Aバンク相談所（電話：028-625-1003）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。</p> <p>埼玉弁護士会（J Aバンク相談所を通じてのご利用となります。上記栃木県 J Aバンク相談所にお申し出ください。）</p> |
| その他 | <p>○お申込みに際しては、当 J Aおよび当 J Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p> |

2 住宅ローン（100%応援型）

（平成 27 年 4 月 1 日現在）

| | |
|-----------|---|
| 商品名 | 住宅ローン（100%応援型） |
| ご利用いただける方 | <p>○当 J Aの組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。ただし、最終償還時の年齢が満 76 歳以上 80 歳未満となる給与所得者の方は、20 歳以上の子供を連帯保証人としていただきます。</p> <p>なお、最終償還時の年齢が満 80 歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の 20 歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入れが可能となります。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 350 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。なお、同居される配偶者の方を連帯債務者とし所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者の方どちらか一方の所得が 250 万円以上であり、合算後の所得が 350 万円以上である方。</p> <p>○原則として、勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○栃木県農業信用基金協会の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J Aが定める条件を満たしている方。</p> <p>○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p> |
| 資金使途 | <p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①住宅の新築。</p> <p>②新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む。）。</p> |

| | |
|------|---|
| | <p>③中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む。）。</p> <p>④住宅の増改築・改装・補修。</p> <p>○保証機関への保証料、長期火災共済（保険）掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税もあわせてお借入れいただけます。</p> |
| 借入金額 | <p>○10万円以上5,000万円以内とし、10万円単位とします。</p> <p>ただし、年間元金返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金および担保価格の範囲内とします。</p> |
| 借入期間 | <p>○3年以上35年以内とし、1か月単位とします。</p> |
| 借入利率 | <p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p> |
| 返済方法 | <p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万</p> |

| | <p>円単位です。) のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p> | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|-----------|---------|----------------|---------|-------------------|--------|-------------------|--------|----------|---------|---------|---------|
| 担保 | <p>○ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○借地上の建物などの場合には、当J Aが指定する保証機関の所定の審査基準により、建物に時価相当額かつお借入期間以上の火災共済（保険）にご加入のうえ、火災共済（保険）金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがございます。</p> | | | | | | | | | | | | |
| 保証人 | <p>○当J Aが指定する保証機関（栃木県農業信用基金協会）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</p> | | | | | | | | | | | | |
| 保証料 | <p>○一括前払い・分割前払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括前払い 保証料率 年0.17%（期間割引率 年2.50%）、一律保証料率 0.15% 保証料は、実行時の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、ご融資時に一括してお支払いただきます。</p> <p>【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（例）】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>95,698</td> <td>166,806</td> <td>199,319</td> <td>229,941</td> <td>258,792</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割前払い 保証料率 年0.18%、一律保証料率 0.15% 保証料は、融資期間中の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、約定返済日にお支払いただきます。（残高の減少や利率変動に伴い保証料も変動します）</p> | お借入期間 | 10年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 | 保証料（円） | 95,698 | 166,806 | 199,319 | 229,941 | 258,792 |
| お借入期間 | 10年 | 20年 | 25年 | 30年 | 35年 | | | | | | | | |
| 保証料（円） | 95,698 | 166,806 | 199,319 | 229,941 | 258,792 | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済 9大疾病補償保険 | <p>○団体信用生命共済を付保させていただきます。なお、共済掛金は当J Aが負担します。</p> <p>○但し、変動金利型に限り、三大疾病保障・長期継続入院保障特約付団体信用生命共済、9大疾病補償保険に加入する場合は、対象住宅ローン商品の借入利率に下表記載の加算利率を上乗せしてご利用いただけます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>9大疾病補償保険</td> <td>年0.30%</td> </tr> </tbody> </table> | 団体信用生命共済名 | 加算利率 | 団体信用生命共済（特約なし） | なし | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年0.15% | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年0.20% | 9大疾病補償保険 | 年0.30% | | |
| 団体信用生命共済名 | 加算利率 | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済（特約なし） | なし | | | | | | | | | | | | |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年0.15% | | | | | | | | | | | | |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年0.20% | | | | | | | | | | | | |
| 9大疾病補償保険 | 年0.30% | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--------------------|--|
| 手数料 | <p>○事務取扱手数料は、無料です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、他金融機関への借換案件により全額または一部繰上返済をされる場合は、繰上返済手数料がかかることがあります。</p> |
| 苦情処理措置および紛争解決措置の内容 | <p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店、または内部統制室（電話：0287-96-6150）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、栃木県農業協同組合中央会が設置・運営する栃木県 J A バンク相談所（電話：028-625-1003）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。</p> <p>埼玉弁護士会（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記栃木県 J A バンク相談所にお申し出ください。）</p> |
| その他 | <p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p> |

3 住宅ローン（借換応援型）

（平成 27 年 4 月 1 日現在）

| | |
|-----------|---|
| 商品名 | 住宅ローン（借換応援型） |
| ご利用いただける方 | <p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。ただし、最終償還時の年齢が満 76 歳以上 80 歳未満となる給与所得者の方は、20 歳以上の子供を連帯保証人としていただきます。</p> <p>なお、最終償還時の年齢が満 80 歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の 20 歳以上の子供を連帯債務者とするによりお借入れが可能となります。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 350 万円以上ある方。ただし、自営業者の方は、過去 3 か年の各年の所得金額（税引前所得）が 350 万円以上、J A との取引が 1 年以上、かつ当 J A が定める条件を満たしている方。なお、同居される配偶者の方を連帯債務者とし所得合算される場合は、ご本人もしくはは</p> |

| | |
|------|---|
| | <p>配偶者の方どちらか一方の所得が 250 万円以上であり、合算後の所得が 350 万円以上である方。</p> <p>○現在お借入中の住宅ローンがお借入れから 3 年以上経過している方。</p> <p>○原則として、勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○栃木県農業信用基金協会の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p> <p>○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p> |
| 資金使途 | <p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換えに伴う諸費用。</p> <p>②お借換えとあわせた増改築・改装・補修のための費用。</p> |
| 借入金額 | <p>○10 万円以上 4,000 万円以内とし、10 万円単位とします。</p> <p>ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が当 J A の定める範囲内、所要資金の範囲内および担保評価額の 130%以内とします。</p> <p>なお、その他資金使途による条件もありますので、詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p> |
| 借入期間 | <p>○3 年以上 32 年以内とし、1 か月単位とします。ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。</p> |
| 借入利率 | <p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3 年・5 年・10 年）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、毎月決定し、当 J A の店頭でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3 月 1 日および 9 月 1 日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年 0.5%以上乖離した場合は 1 か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---------|---------|---------|---------|-----|-----|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p> | | | | | | | | | | | | |
| 返済方法 | <p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はお返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただけます。</p> | | | | | | | | | | | | |
| 担保 | <p>○ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○借地上の建物などの場合には、当J Aが指定する保証機関の所定の審査基準により、建物に時価相当額かつお借入期間以上の火災共済（保険）にご加入のうえ、火災共済（保険）金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがございます。</p> | | | | | | | | | | | | |
| 保証人 | <p>○当J Aが指定する保証機関（栃木県農業信用基金協会）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</p> | | | | | | | | | | | | |
| 保証料 | <p>○一括前払い・分割前払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括前払い</p> <p>保証料率 年0.20%（期間割引率 年2.00%）、一律保証料率 0.15%</p> <p>保証料は、実行時の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、ご融資時に一括してお支払いただけます。</p> <p>【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（例）】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>32年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>111,530</td> <td>199,411</td> <td>240,573</td> <td>279,947</td> <td>295,215</td> </tr> </table> <p>②分割前払い</p> <p>保証料率 年0.20%、一律保証料率 0.15%</p> <p>保証料は、融資期間中の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、約定返済日にお支払いただけます。（残高の減少や利率変動に伴い保証料も変動します）</p> | お借入期間 | 10年 | 20年 | 25年 | 30年 | 32年 | 保証料（円） | 111,530 | 199,411 | 240,573 | 279,947 | 295,215 |
| お借入期間 | 10年 | 20年 | 25年 | 30年 | 32年 | | | | | | | | |
| 保証料（円） | 111,530 | 199,411 | 240,573 | 279,947 | 295,215 | | | | | | | | |

| <p>団体信用生命共済 9大疾病補償保険</p> | <p>○団体信用生命共済を付保させていただきます。なお、共済掛金は当JAが負担します。</p> <p>○但し、変動金利型に限り、三大疾病保障・長期継続入院保障特約付団体信用生命共済、9大疾病補償保険に加入する場合は、対象住宅ローン商品の借入利率に下表記載の加算利率を上乗せしてご利用いただきます。</p> <table border="1" data-bbox="539 392 1348 638"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>9大疾病補償保険</td> <td>年0.30%</td> </tr> </tbody> </table> | 団体信用生命共済名 | 加算利率 | 団体信用生命共済（特約なし） | なし | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年0.15% | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年0.20% | 9大疾病補償保険 | 年0.30% |
|--------------------------------|---|-----------|------|----------------|----|-------------------|--------|-------------------|--------|----------|--------|
| 団体信用生命共済名 | 加算利率 | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済（特約なし） | なし | | | | | | | | | | |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年0.15% | | | | | | | | | | |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年0.20% | | | | | | | | | | |
| 9大疾病補償保険 | 年0.30% | | | | | | | | | | |
| <p>手数料</p> | <p>○事務取扱手数料は、無料です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、他金融機関への借換案件により全額または一部繰上返済をされる場合は、繰上返済手数料がかかることがあります。</p> | | | | | | | | | | |
| <p>苦情処理措置および 紛争解決措置の内容</p> | <p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店、または内部統制室（電話：0287-96-6150）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、栃木県農業協同組合中央会が設置・運営する栃木県JAバンク相談所（電話：028-625-1003）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。</p> <p>埼玉弁護士会（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。上記栃木県JAバンク相談所にお申し出ください。）</p> | | | | | | | | | | |
| <p>その他</p> | <p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p> | | | | | | | | | | |

4 住宅ローン（200%借換応援型）

（平成27年4月1日現在）

| | |
|-----------|--|
| 商品名 | 住宅ローン（200%借換応援型） |
| ご利用いただける方 | <p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。ただし、最終償還時の年齢が満 76 歳以上 80 歳未満となる給与所得者の方は、20 歳以上の子供を連帯保証人としていただきます。 なお、最終償還時の年齢が満 80 歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の 20 歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入れが可能となります。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 400 万円以上ある方。ただし、自営業者の方は、過去 3 か年の各年の所得金額（税引前所得）が 400 万円以上、J A との取引が 1 年以上、かつ当 J A が定める条件を満たしている方。なお、同居される配偶者の方を連帯債務者とし所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者の方どちらか一方の所得が 300 万円以上であり、合算後の所得が 400 万円以上である方。</p> <p>○現在お借入中の住宅ローンがお借入れから 3 年以上経過している方。</p> <p>○原則として、勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○栃木県農業信用基金協会の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p> <p>○連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p> |
| 資金用途 | <p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換えに伴う諸費用。</p> <p>②お借換えとあわせた増改築・改装・補修のための費用。</p> |
| 借入金額 | <p>○10 万円以上 4,000 万円以内とし、10 万円単位とします。</p> <p>ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が当 J A の定める範囲内、所要資金の範囲内および担保評価額の 200%以内とします。</p> <p>なお、その他資金用途による条件もありますので、詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p> |
| 借入期間 | <p>○3 年以上 32 年以内とし、1 か月単位とします。ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。</p> |
| 借入利率 | <p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3 年・5 年・10 年）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、毎月決定し、当 J A の店頭でお知らせいたします。</p> |

| | |
|------|--|
| | <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p> |
| 返済方法 | <p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。</p> |
| 担保 | <p>○ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします。）に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○借地上の建物などの場合には、当JAが指定する保証機関の所定の審査基準により、建物に時価相当額かつお借入期間以上の火災共済（保険）にご加入のうえ、火災共済（保険）金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがございます。</p> |
| 保証人 | <p>○当JAが指定する保証機関（栃木県農業信用基金協会）の保証をご利用いた</p> |

| | <p>できますので、原則として保証人は不要です。</p> | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|-----------|---------|-----------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|-----------|---------|---------|---------|
| 保証料 | <p>○一括前払い・分割前払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括前払い 保証料率 年 0.20% (期間割引率 年 2.00%)、一律保証料率 0.15% 保証料は、実行時の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、ご融資時に一括してお支払いただきます。</p> <p>【お借入額 1,000 万円あたりの一括支払保証料 (例)】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10 年</td> <td>20 年</td> <td>25 年</td> <td>30 年</td> <td>32 年</td> </tr> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>111,530</td> <td>199,411</td> <td>240,573</td> <td>279,947</td> <td>295,215</td> </tr> </table> <p>②分割前払い 保証料率 年 0.20%、一律保証料率 0.15% 保証料は、融資期間中の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、約定返済日にお支払いただきます。(残高の減少や利率変動に伴い保証料も変動します)</p> | お借入期間 | 10 年 | 20 年 | 25 年 | 30 年 | 32 年 | 保証料 (円) | 111,530 | 199,411 | 240,573 | 279,947 | 295,215 |
| お借入期間 | 10 年 | 20 年 | 25 年 | 30 年 | 32 年 | | | | | | | | |
| 保証料 (円) | 111,530 | 199,411 | 240,573 | 279,947 | 295,215 | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済 9 大疾病補償保険 | <p>○団体信用生命共済を付保させていただきます。なお、共済掛金は当 J A が負担します。</p> <p>○但し、変動金利型に限り、三大疾病保障・長期継続入院保障特約付団体信用生命共済、9 大疾病補償保険に加入する場合は、対象住宅ローン商品の借入利率に下表記載の加算利率を上乗せしてご利用いただけます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済 (特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.20%</td> </tr> <tr> <td>9 大疾病補償保険</td> <td>年 0.30%</td> </tr> </tbody> </table> | 団体信用生命共済名 | 加算利率 | 団体信用生命共済 (特約なし) | なし | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年 0.15% | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年 0.20% | 9 大疾病補償保険 | 年 0.30% | | |
| 団体信用生命共済名 | 加算利率 | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済 (特約なし) | なし | | | | | | | | | | | | |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年 0.15% | | | | | | | | | | | | |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年 0.20% | | | | | | | | | | | | |
| 9 大疾病補償保険 | 年 0.30% | | | | | | | | | | | | |
| 手数料 | <p>○事務取扱手数料は、無料です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、他金融機関への借換案件により全額または一部繰上返済をされる場合は、繰上返済手数料がかかることがあります。</p> | | | | | | | | | | | | |
| 苦情処理措置および 紛争解決措置の内容 | <p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情 (以下「苦情等」という。) につきましては、当 J A 本支店、または内部統制室 (電話: 0287-96-6150) にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、栃木県農業協同組合中央会が設置・運営する栃木県 J A バンク相談所 (電話: 028-625-1003) でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。</p> <p>埼玉弁護士会 (J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記栃木県</p> | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-----|--|
| | J Aバンク相談所にお申し出ください。) |
| その他 | <p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p> |

5 住宅資金つなぎローン

(平成 27 年 4 月 1 日現在)

| | |
|-----------|---|
| 商品名 | 住宅資金つなぎローン |
| ご利用いただける方 | <p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○当 J A が取扱う次の住宅資金（以下「原資金」という。）のお借入れを申し込み、お借入れが受けられる方。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「住宅ローン（一般型）要項」に基づく住宅ローン（以下「J A 住宅ローン」という。） <p>○原資金が連帯債務の場合は、本ローンも同様に連帯債務とします。連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</p> <p>○栃木県農業信用基金協会の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p> |
| 資金用途 | ○原資金の立替資金を対象とします。 |
| 借入金額 | ○10 万円以上 4,500 万円以内（1 万円単位）で、かつ、原資金のお借入決定額の合計額の 90%以内とします。 |
| 借入期間 | ○1 年以内とし、原資金の資金交付時までとします。 |
| 借入利率 | ○固定金利とし、原資金の借入利率を適用します。 |
| 借入時期 | <p>○住宅の上棟等確認後、随時借入できます。</p> <p>なお、原資金で土地代金のお借入も申し込んでいる場合は、土地売買契約時に本ローンにより土地代金の対応が可能です。この場合、土地の所有権移転登記を確認させていただきます</p> |
| 返済方法 | ○原資金の資金交付日に元金および利息等（保証料を含む）を一括返済していただきます。 |
| 担保 | ○不要です。 |
| 保証人 | <p>○当 J A が指定する保証機関（栃木県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p> <p>ただし、原資金が J A 住宅ローンで栃木県農業信用基金協会保証としない場合には、連帯保証人を要します。</p> |
| 保証料 | <p>○利息方式（外取）</p> <p>保証料率 年 0.30%</p> |

| | |
|--------------------|--|
| | 保証料は、融資期間中の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、約定返済日にお支払いいただきます。 |
| 苦情処理措置および紛争解決措置の内容 | <p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店、または内部統制室（電話：0287-96-6150）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、栃木県農業協同組合中央会が設置・運営する栃木県 J A バンク相談所（電話：028-625-1003）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。</p> <p>埼玉弁護士会（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記栃木県 J A バンク相談所にお申し出ください。）</p> |
| その他 | <p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p> |

6 リフォームローン（I型A）

（平成 27 年 4 月 1 日現在）

| | |
|-----------|--|
| 商品名 | リフォームローン（I型A） |
| ご利用いただける方 | <p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 76 歳未満の方。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</p> <p>○原則として、勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○栃木県農業信用基金協会の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p> |
| 資金用途 | <p>○ご本人またはご家族が常時居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。（住宅関連設備の例）</p> <p>①門、塀、車庫、物置。</p> |

| | |
|------|---|
| | <p>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</p> <p>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</p> <p>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</p> <p>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</p> <p>⑥太陽光発電システム。</p> <p>⑦耐震改修工事費。</p> <p>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</p> <p>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</p> <p>⑩その他住宅本体以外のもの。</p> |
| 借入金額 | ○10万円以上1,000万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。 |
| 借入期間 | ○1年以上15年以内とします。 |
| 借入利率 | <p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【固定変動選択型】</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p>お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3月1日および9月1日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】</p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p> |
| 返済方法 | ○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特 |

| | <p>定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50%以内、10 万円単位です。) のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5 年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は 5 年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p> | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|-----------|-------|-----------------|--------|-------------------|---------|-------------------|---------|-------|-------|-------|--------|
| 担保 | <p>○不要です。</p> <p>ただし、お借入金額が 500 万円超となる場合は、原則、ご融資対象物件に第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> | | | | | | | | | | | | |
| 保証人 | <p>○当 J A が指定する保証機関 (栃木県農業信用基金協会) の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</p> | | | | | | | | | | | | |
| 保証料 | <p>○一括前払い</p> <p>保証料率 年 0.23% (期間割引率 年 1.50%)、一律保証料率 0.15%</p> <p>保証料は、実行時の残高および利率に基づいて保証料率等により計算し、ご融資時に一括してお支払いただきます。</p> <p>【お借入額 100 万円あたりの一括支払保証料 (例)】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1 年</td> <td>3 年</td> <td>5 年</td> <td>7 年</td> <td>10 年</td> </tr> <tr> <td>保証料 (円)</td> <td>2,736</td> <td>5,032</td> <td>7,329</td> <td>9,629</td> <td>13,084</td> </tr> </table> | お借入期間 | 1 年 | 3 年 | 5 年 | 7 年 | 10 年 | 保証料 (円) | 2,736 | 5,032 | 7,329 | 9,629 | 13,084 |
| お借入期間 | 1 年 | 3 年 | 5 年 | 7 年 | 10 年 | | | | | | | | |
| 保証料 (円) | 2,736 | 5,032 | 7,329 | 9,629 | 13,084 | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済 | <p>○団体信用生命共済を付保させていただきます。なお、共済掛金は当 J A が負担します。</p> <p>○三大疾病保障・長期継続入院保障特約付団体信用生命共済に加入する場合には、対象住宅ローン商品の借入利率に下表記載の加算利率を上乗せして、ご利用いただくことができます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済 (特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.20%</td> </tr> </tbody> </table> | 団体信用生命共済名 | 加算利率 | 団体信用生命共済 (特約なし) | なし | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年 0.15% | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年 0.20% | | | | |
| 団体信用生命共済名 | 加算利率 | | | | | | | | | | | | |
| 団体信用生命共済 (特約なし) | なし | | | | | | | | | | | | |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済 | 年 0.15% | | | | | | | | | | | | |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 | 年 0.20% | | | | | | | | | | | | |
| 9 大疾病補償保険 | <p>○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0.30%</p> | | | | | | | | | | | | |
| 苦情処理措置および紛争解決措置の内容 | <p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情 (以下「苦情等」という。) につきましては、当 J A 本支店、または内部統制室 (電話: 0287-96-6150) にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、栃木県農業協同組合中央会が設置・運営する栃木県 J A バンク相談所 (電話: 028-625-1003) でも、苦情等を受け付けております。</p> | | | | | | | | | | | | |

| | |
|------------|--|
| | <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。</p> <p>埼玉弁護士会（J Aバンク相談所を通じてのご利用となります。上記栃木県 J Aバンク相談所にお申し出ください。）</p> |
| <p>その他</p> | <p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p> |